

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом поз.3-6 в квартале 203 г.Якутска

№ 14-000089 по состоянию на 10.12.2019

Дата подачи декларации: 09.08.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 677007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Городской округ «Город Якутск» |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: тракт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 км |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(411)233-13-16 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dsk_yakutsk@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.dsk.ykt.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Радь |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "ДСК" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435019440 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1021401046369 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1996 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Берш |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Адольфович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Берш |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Адольфович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-314-624 51 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143500608288 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 100% акций |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 6 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, 103 квартал |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 100/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, 103 квартал |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.01.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-05-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул.Лермонтова |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 67 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул.Лермонтова |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-122-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК г.Якутска, 159-квартирный жилой дом (позиция 2), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9/2; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК г.Якутска, 159-квартирный жилой дом (позиция 2), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-57-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каландаришвили |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.02.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-3-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-104-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь) в 103 квартале |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 102 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь) в 103 квартале |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-15-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14- RU14301000-20-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Корпус: 18 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14- RU14301000-21-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 62 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14- RU14301000-64-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0001.09-2017-1435019440-С-067 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.02.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 610,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 609 086,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 539 433,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Губинский округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: квартал 203 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: - |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Строительный адрес: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, квартал 203 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4045,21 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 675,85 м2 |

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
186,43 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
2862,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 146 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 24.10.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГидроСтройИзыскания» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7731580180 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Лосев |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Василий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Семенович |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 143500493661 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1200-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и Консультирование» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-1014-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и Консультирование» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14-2-1-2-1433-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и Консультирование» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-09-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.05.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 203/ПП/1710 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство Имущественных и Земельных отношений РС(Я) |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105027:1710 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 882,10 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект предусматривает устройство проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, расположенных вокруг проектируемого здания. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение открытых автомобильных стоянок на 28 машиномест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом планировки территории квартала 203 предусмотрены детская игровая площадка для детей дошкольного, младшего и среднего школьного возраста, площадка для тихого отдыха взрослых, а так же спортивная площадка, площадки планируются к размещению во дворе строящегося объекта (поз.3-1) На площадках предусмотрены: детский игровой комплекс для младшей возрастной группы – 1 шт., №005118; детский игровой комплекс для старшей возрастной группы 1 шт., №005302; Песочница 1 шт., №004243; качели на металлических стойках 1 шт., №004155; Сидение для качелей резиновое с подвеской 2 шт., №004968; Качалка-балансир средняя 1 шт., №004104; Комплекс из пяти турников, шведской стенки и рукохода «Зигзаг» 1 шт., №006452; рукоход с брусьями 1 шт., №006705; Скамья садово - парковая на металлических ножках 16 шт., №002202; Урна металлическая с окрашенной вставкой 13 шт., №001212; Гандбольные ворота без сетки 2 шт., №006601; Стойка баскетбольная 2 шт., №006500. Малые архитектурные формы приняты из каталога компании «КСИЛ». |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Площадка для мусорных контейнеров расположена на нормативной расстоянии от проектируемых домов и площадок для детей и взрослых. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство предусматривает озеленение посев многолетних трав (газоны), посев цветов (цветочницы) и посадки деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены пандусы (съезды) с проезжей части на тротуар, пандусы расположены в местах расположения парковок машин, входов в жилую часть, общественную часть и в дворовой части. На гостевых парковках для временной парковки автотранспорта предусмотрены места для автотранспортных средств инвалидов, в том числе для инвалидов пользующихся креслами-колясками в количестве два машиноместа. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение территории 4 типовыми светильниками с использованием натриевых ламп. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом (от срабатывания датчика фотореле) и ручном режимах. ТУ выданы МУП «Горсвет» №152/18 от 28.06.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/1336 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 349 708,84 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/1336 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 349 708,84 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 628 819,23 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 628 819,23 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Якутскэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Доп. соглашение от 28.06.2017 г. к договору №350 от 20.06.2012 г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 428 056,56 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление газораспределительных сетей «Сахатранснефтегаз» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-Я/0215-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203 251,81 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Диапазон» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1435253143 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 62 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 30.35 | 1 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 41.61 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 63.72 | 2 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 63.72 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 40.57 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 30.36 | 2 |
| 7 | жилое помещение | 2 | 1 | 63.72 | 2 |
| 8 | жилое помещение | 2 | 1 | 40.57 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 2 | 1 | 30.36 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 2 | 1 | 30.36 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 2 | 1 | 30.35 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 2 | 1 | 41.61 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 2 | 1 | 63.72 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 3 | 1 | 63.72 | 2 |
| 15 | жилое помещение | 3 | 1 | 40.57 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 3 | 1 | 30.36 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 3 | 1 | 30.36 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 3 | 1 | 30.35 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 3 | 1 | 41.61 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 3 | 1 | 63.72 | 2 |
| 21 | жилое помещение | 4 | 1 | 63.72 | 2 |
| 22 | жилое помещение | 4 | 1 | 40.57 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 23 | жилое помещение | 4 | 1 | 30.36 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 4 | 1 | 30.36 | 1 |
| 25 | жилое помещение | 4 | 1 | 30.35 | 1 |
| 26 | жилое помещение | 4 | 1 | 41.61 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 4 | 1 | 63.72 | 2 |
| 28 | жилое помещение | 5 | 1 | 63.72 | 2 |
| 29 | жилое помещение | 5 | 1 | 40.57 | 1 |
| 30 | жилое помещение | 5 | 1 | 30.36 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 5 | 1 | 30.36 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 5 | 1 | 30.35 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 5 | 1 | 41.61 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 5 | 1 | 63.72 | 2 |
| 35 | жилое помещение | 6 | 1 | 63.72 | 2 |
| 36 | жилое помещение | 6 | 1 | 40.57 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 6 | 1 | 30.36 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 6 | 1 | 30.36 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 6 | 1 | 30.35 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 6 | 1 | 41.61 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 6 | 1 | 63.72 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 7 | 1 | 63.72 | 2 |
| 43 | жилое помещение | 7 | 1 | 40.57 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 7 | 1 | 30.36 | 1 |
| 45 | жилое помещение | 7 | 1 | 30.36 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 7 | 1 | 30.35 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 7 | 1 | 41.61 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 7 | 1 | 63.72 | 2 |
| 49 | жилое помещение | 8 | 1 | 63.72 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 8 | 1 | 40.57 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 8 | 1 | 30.36 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 8 | 1 | 30.36 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 8 | 1 | 30.35 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 8 | 1 | 41.61 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 8 | 1 | 63.72 | 2 |
| 56 | жилое помещение | 9 | 1 | 63.72 | 2 |
| 57 | жилое помещение | 9 | 1 | 40.57 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 9 | 1 | 30.36 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 9 | 1 | 30.36 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 9 | 1 | 30.35 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 9 | 1 | 41.61 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 9 | 1 | 63.72 | 2 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|
| | | | | | |

| № | Назначение | Этаж | Кол-во помещений | Площадь, кв. м | Наименование | Площадь(м2) |
|---|--------------------------------|-----------|------------------|----------------|--------------|-------------|
| 1 | торговый зал | цокольный | 1 | 41.71 | нежилое | 41.71 |
| 2 | подсобное (для торгового зала) | цокольный | 1 | 21.78 | нежилое | 21.78 |
| 3 | торговый зал | цокольный | 1 | 42.66 | нежилое | 42.66 |
| 4 | торговый зал | цокольный | 1 | 41.79 | нежилое | 41.79 |
| 5 | торговый зал | цокольный | 1 | 38.49 | нежилое | 38.49 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | Тамбур | Цокольный этаж | Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 5.75 |
| 2 | Коридор | Цокольный этаж | Коридор | 7.8 |
| 3 | Электрощитовая магазина | Цокольный этаж | Для размещения приборов учета электроэнергии торговой части | 4.88 |
| 4 | Узел ввода магазина | Цокольный этаж | Для размещения приборов учета отопления и расхода воды | 16.28 |
| 5 | Универсальная кабина | Цокольный этаж | Санузел для посетителей торговых помещений | 3.38 |
| 6 | Коридор | Цокольный этаж | Коридор | 4.62 |
| 7 | Комната персонала | Цокольный этаж | Комната для персонала обслуживающего торговые помещения | 8.19 |
| 8 | Санузел | Цокольный этаж | Санузел для персонала обслуживающего торговые помещения | 2.99 |
| 9 | Уборочная Инвентаря | Цокольный этаж | Комната для складирования уборочного инвентаря персоналом обслуживающего торговые помещения | 2.6 |
| 10 | Коридор | Цокольный этаж | Коридор | 48.2 |
| 11 | Тамбур | Цокольный этаж | Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 4.36 |
| 12 | Узел ввода жилья | Цокольный этаж | | 15.9 |
| | | | Для размещения приборов учета отопления и расхода воды | |
| 13 | Лестничная клетка | Цокольный этаж | Для сообщения между этажами | 2.79 |
| 14 | Лестничная клетка | Цокольный этаж | Для сообщения между этажами | 10.31 |
| 15 | Электрощитовая жилья | Цокольный этаж | Для размещения приборов учета электроэнергии жилья | 2.38 |
| 16 | Насосная АТП | | Для размещения насосов для перемещения воды под напором, для размещения приборов автоматизации | 5.59 |
| | | Цокольный этаж | | |
| 17 | Шахта лифта | Цокольный этаж | Для размещения лифтового оборудования | |
| 18 | Тамбур | 1 этаж | Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 6.07 |
| 19 | Вестибюль | 1ый этаж | Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении | 9.49 |
| 20 | Общие коридоры | 1ый этаж | Помещение между квартирами | 31.38 |
| 21 | Лестничная клетка | 1ый этаж | Для сообщений между этажами | 16.56 |
| 22 | Лестничные марши | 1ый этаж | Для сообщений между этажами | 7.12 |
| 23 | Лестничная площадка | 1ый этаж | Для сообщений между этажами | 7.62 |
| 24 | Лифтовой холл | 1ый этаж | Для выхода из лифтов, для входа в лифты | 6.99 |
| 25 | Общие коридоры | 2-9 этажи | Помещение между квартирами | 251.04 |
| 26 | Лестничные марши | 2-9 этажи | Для сообщения между этажами | 56.96 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|-----------------|--|--------|
| 27 | Лестничные площадки (колясочные) | 2-9 этажи | Для сообщения между этажами | 102.8 |
| 28 | Лифтовой холл | 2-9 этажи | Для входа в лифты и выхода из лифтов | 55.92 |
| 29 | Технический чердак | Чердак | Для размещения вентиляционных каналов и других спецустройств | 326.52 |
| 30 | Лестничные площадки | Чердак | Для сообщения между чердаком и этажами | 12.85 |
| 31 | Лестничные марши | Чердак | Для сообщений между чердаком и этажами | 7.12 |
| 32 | Лестничная площадка | Выход на кровлю | Для сообщений между кровлей и этажами | 5.23 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Внутренние водостоки | Кровельная воронка с вертикальным выпуском и электрообогревом ф110 | Для отвода атмосферных осадков |
| 2 | Узел ввода магазина | Счетчик холодной воды крыльчатый многоструйный Ду20 (с возможностью комплектации импульсным выходом) | Замер расхода воды |
| 3 | Узел ввода магазина | Горячее водоснабжение. Водонагреватель Термекс НТТ Y 10-0. | Подогрев воды |
| 4 | Узел ввода магазина | Канализация. Погружной дренажный насос | Водоотведение |
| 5 | Узел ввода магазина | Канализационная насосная установка | Водоотведение |
| 6 | Узел ввода магазина | Блок узла ввода независимой системы теплоснабжения магазинов | Управление режимами теплоснабжения, работоспособностью теплоносителя и регулирования его параметров для помещения магазинов |
| 7 | Узел ввода магазина | Блок узла учета тепловой энергии независимой системы теплоснабжения магазина | Совокупность устройств и приборов, осуществляющих учет энергии, объем (массы) теплоносителя, а так же контроль и регистрацию его параметров для магазина |
| 8 | Узел ввода магазина | Узел ввода магазина | Автоматизированная модульная установка для передачи тепловой энергии к потребителю, |
| 9 | Узел вода магазина | Блок автоматики на 1 систему БА | Позволяет автоматизировать работу электронасоса, запуск при понижении давления или остановку при отсутствии водного потока в системе, защищает электронасос от работы на сухом ходу |
| 10 | Узел ввода жилой части здания | Холодное водоснабжение. Счетчик холодной воды крыльчатый многоструйный Ду25 (с возможностью комплектации импульсным выходом) | Замер расхода воды |
| 11 | | | |
| 12 | Узел ввода жилой части здания | Канализация. Погружной дренажный насос | Водоотведение |
| 13 | | | |
| 14 | Узел ввода жилой части здания | Автоматический воздухоотводчик | Удаление воздуха из сетей |
| 15 | | | |
| 16 | Узел ввода жилой части здания | Блок ввода независимой системы теплоснабжения жилой части | Управление режимами теплоснабжения, работоспособностью теплоносителя и регулированием его параметрами жилой части дома |

| | | | |
|----|-------------------------------|--|---|
| 17 | Узел ввода жилой части здания | Блок узла учета тепловой энергии независимой системы теплоснабжения | Совокупность устройств и приборов, осуществляющих учет энергии, объем (массы) теплоносителя, а так же контроль и регистрацию его параметров для жилой части здания |
| 18 | Узел ввода жилой части здания | Блок регулирования независимой системы отопления | Автоматизированная модульная установка для передачи тепловой энергии к потребителю, |
| 19 | Узел ввода жилой части здания | Блок регулирования закрытой двухступенчатой системы ГВС с 1им ПТО | Предназначен для приготовления теплоносителя в системе отопления, горячего водоснабжения и поддержания температуры на заданном уровне |
| 20 | Узел ввода жилой части здания | Блок автоматики на 2 системы | Позволяет автоматизировать работу электронасоса, запуск при понижении давления или остановку при отсутствии водного потока в системе, защищает электронасос от работы на сухом ходу |
| 21 | Электрощитовая ж/д | Вводное устройство в соответствии с опросным листом ВРУ | Предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии, а также для защиты от перегрузок |
| 22 | Электрощитовая ж/д | Распределительное устройство в соответствии с опросным листом ВРУ | Предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии, а также для защиты от перегрузок |
| 23 | Электрощитовая ж/д | Щит автоматического переключения 380В, 40А, 30 | Комплексное устройство для подключения потребителей к резервному вводу при исчезновении напряжения но основном вводе, защита электроцепей от токов короткого замыкания |
| 24 | Электрощитовая ж/д | Счетчик электронный трехфазный однотарифный прямого включения, 380В, 50А, класс точности 1 | Оборудование для учета потребляемой электроэнергии |
| 25 | Электрощитовая ж/д | Модем GSM TELEOFIS | Связь с сетью интернет |
| 26 | Электрощитовая ж/д | Розетка для установки на рейке в щитке 16А, 250В | Разъем для быстроразнимаемого подключения электроприборов |
| 27 | Электрощитовая ж/д | Щит электрический распределительный на 18 модулей навесной металлический до 125А.,31 | Комплексное устройство для подключения потребителей к резервному вводу при исчезновении напряжения но основном вводе, защита электроцепей от токов короткого замыкания |
| 28 | Электрощитовая ж/д | Автоматический выключатель трехполюсной, 400В, 40А | Для отключения электросетей при превышении рабочего тока и коротком замыкании, предохраняет электропроводку от перегрузок |
| 29 | Электрощитовая ж/д | Автоматический выключатель трехполюсной, 400В, 32А | Для отключения электросетей при превышении рабочего тока и коротком замыкании, предохраняет электропроводку от перегрузок |
| 30 | Электрощитовая ж/д | Автоматический выключатель трехполюсной, 400В, 40А | Для отключения электросетей при превышении рабочего тока и коротком замыкании, предохраняет электропроводку от перегрузок |
| 31 | Электрощитовая ж/д | Автоматический выключатель трехполюсной, 400В, 25А | Для отключения электросетей при превышении рабочего тока и коротком замыкании, предохраняет электропроводку от перегрузок |
| 32 | Электрощитовая ж/д | Ящик с рубильником,пл.вст=40А | Предназначен для нечастых (не более 6 раз в час) переключений цепей под напряжением трехфазного переменного тока |
| 33 | Электрощитовая ж/д | Щит распределительный навесного исполнения серии Универсал | Комплексное устройство для подключения потребителей к резервному вводу при исчезновении напряжения но основном вводе, защита электроцепей от токов короткого замыкания |
| 34 | Электрощитовая ж/д | Щит распределительный металлический навесной на 12 модулей, 31 | Комплексное устройство для подключения потребителей к резервному вводу при исчезновении напряжения но основном вводе, защита электроцепей от токов короткого замыкания |
| 35 | Электрощитовая ж/д | Автоматический выключатель трехполюсной, 400В, 25А | Для отключения электросетей при превышении рабочего тока и коротком замыкании, предохраняет электропроводку от перегрузок |
| 36 | Электрощитовая ж/д | Автоматический выключатель трехполюсной, 220В, 16А | Для отключения электросетей при превышении рабочего тока и коротком замыкании, предохраняет электропроводку от перегрузок |
| 37 | Электрощитовая ж/д | Автоматический выключатель трехполюсной, 220В, 0 | Для отключения электросетей при превышении рабочего тока и коротком замыкании, предохраняет электропроводку от перегрузок |

| | | | |
|----|--------------------------|--|--|
| 38 | Электрощитовая ж/д | Ящик заземления | Уравнивание потенциалов в системе электроснабжения |
| 39 | Электрощитовая магазинов | Вводное устройство в соответствии с опросным листом ВРУ | Предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии, а также для защиты от перегрузок |
| 40 | Электрощитовая магазинов | Щит распределительный металлический навесной на 12 модулей, 31 | Комплексное устройство для подключения потребителей к резервному вводу при исчезновении напряжения на основном вводе, защита электроцепей от токов короткого замыкания |
| 41 | Электрощитовая магазинов | Автоматический выключатель трехполюсной, 400В, 40А | Для отключения электросетей при превышении рабочего тока и коротком замыкании, предохраняет электропроводку от перегрузок |
| 42 | Электрощитовая магазинов | Автоматический выключатель трехполюсной, 400В, 32А | Для отключения электросетей при превышении рабочего тока и коротком замыкании, предохраняет электропроводку от перегрузок |
| 43 | Электрощитовая магазинов | Автоматический выключатель трехполюсной, 320В, 10А | Для отключения электросетей при превышении рабочего тока и коротком замыкании, предохраняет электропроводку от перегрузок |
| 44 | Электрощитовая магазинов | Автоматический выключатель однополюсной, 220В, 16А | Для отключения электросетей при превышении рабочего тока и коротком замыкании, предохраняет электропроводку от перегрузок |
| 45 | Электрощитовая магазинов | Автоматический выключатель трехполюсной, 220В, 25А | Для отключения электросетей при превышении рабочего тока и коротком замыкании, предохраняет электропроводку от перегрузок |
| 46 | Шахта лифта | Лифт пассажирский | Для перевозки жильцов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 184 540 186,80 руб. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:105027:1710 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ПАО СБЕРБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810076000006480 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000609 |
| | | БИК: 049805609 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 143502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 04793345 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 140 000 000 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 140 000 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 140 000 000 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30,35 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 000 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 547 718 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105027:1710 находится в залоге ПАО "Сбербанк России" согласно договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 8603000-90108-0 от 02.12.2019 г. и договора ипотеки 8603000-901080/и1 от 02.12.2019 г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|---|
| 1 | 15.08.2018 | Раздел 9 | Изменен п. 9.3.1., п. 9.3.1., п. 9.3.3 |
| 2 | 15.08.2018 | Раздел 15 | Изменен п. 15.1.2, п. 15.1.2.2, п. 15.2, п.15.3 |
| 3 | 31.10.2018 | Раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 4 | 20.03.2019 | Раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 5 | 26.04.2019 | Раздел 18 | Изменен п. 18.1.1 |
| 6 | 30.04.2019 | Раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 7 | 07.05.2019 | Раздел 10 | Добавлены пункты 10.4.1(3), 10.4.2(3), 10.4.3(3), 10.4.4(3), 10.4.5(3), 10.4.6(3) |
| 8 | 07.05.2019 | Раздел 11 | Добавлен п. 11.1.4 |
| 9 | 22.05.2019 | Раздел 10 | Изменен п. 10.4.2 |
| 10 | 28.05.2019 | Раздел 11 | Изменен п. 11.1.3.,11.1.4 |
| 11 | 18.07.2019 | Раздел 19 | Изменен п. 19.1.1, 19.3.1 |
| 12 | 30.07.2019 | Раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 13 | 02.08.2019 | Раздел 6 | Изменен пункт 6.1.3 |
| 14 | 21.08.2019 | Раздел 15 | Изменен п. 15.2 |
| 15 | 21.08.2019 | Раздел 9 | Изменен п. 9.3.1. |
| 16 | 28.08.2019 | Раздел 15 | Изменен п. 15.2 |
| 17 | 28.08.2019 | Раздел 9 | Изменен п. 9.3.1. |
| 18 | 17.09.2019 | Раздел 15 | Изменен п. 15.3 |
| 19 | 17.09.2019 | Раздел 9 | Изменен п. 9.3.2. |
| 20 | 07.10.2019 | Раздел 19 | Добавлены п. 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.1.2, 19.7.1.1.1.3, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.2.2, 19.7.1.1.2.3, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.2.1.2 |
| 21 | 31.10.2019 | Раздел 6 | Изменены п. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3,6.1.4 |
| 22 | 12.11.2019 | Раздел 19 | Изменен п. 19.1.1, 19.2.1, 19.2.2, 19.2.3 |
| 23 | 06.12.2019 | Раздел 1 | Изменены п. 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3 |
| 24 | 09.12.2019 | Раздел 19 | Добавлены п. 19.6.1.1.,19.6.1.2, 19.6.1.3, 19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6 |
| 25 | 09.12.2019 | Раздел 23 | Добавлен п. 23.1.1 |
| 26 | 10.12.2019 | Раздел 18 | Изменен п. 18.1.1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A02ABC714640D246B7C3AAE600143A9901

Владелец: АО "ДСК", Радь Сергей Владимирович, Якутск

Действителен: с 14.10.2019 по 02.04.2020

