

**Управление
государственного
строительного
и жилищного надзора
Республики Саха (Якутия)**



**Саха Өрөспүүбүлүкэтин
тутууга уонна дьиэни-уоту
кэтээһингэ
судаарыстыбаннай
Управлениета**

ул. Аммосова, д. 8, г. Якутск, 677018,
тел.: (4112) 34-50-53, 34-26-44, тел./факс (4112) 34-22-49,
e-mail: ugszhn@sakha.gov.ru, <http://www.sakha.gov.ru/>



УТВЕРЖДАЮ
И.о. руководителя
Управления госстройжилнадзора РС (Я)

П.А. Аргунов

М.П.

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

№ 05-03-165

«25» мая 2020 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик ДСК 1»

ОГРН застройщика: 1191447008147

ИНН застройщика: 1435342996

Наименование проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом (поз.101) в квартале
16 г. Якутска».

Адрес объекта капитального строительства: РС(Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал
16, ул. Петра Алексеева.

Разрешение на строительство № 14-RU14301000-38-2020 от 23.03.2020 г., срок действия до
04.12.2022 г., выдано Округной администрацией города Якутска.

**Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого
строительства:** договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств
участников на счетах эскроу.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и

Приложение
к заключению от «25» мая 2020 г.
№ 05-03-165 о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями
1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона от 30 декабря
2004 года № 214-ФЗ «Об участии в
долевом строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые
законодательные акты»

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации», в случае размещения средств участников долевого
строительства на счетах эскроу**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
2	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
4	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
5	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует