

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г. Якутска (Ш очередь). Многоквартирный жилой дом (пз. 29-2).

№ 14-000191 по состоянию на 09.01.2020

Дата подачи декларации: 15.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 677007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Городской округ «Город Якутск» |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: шоссе |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровское 6 км |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 км |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(411)233-13-16 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dsk_yakutsk@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.dsk.ykt.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Радь |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "ДСК" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435019440 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1021401046369 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1996 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Берш |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Адольфович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Берш |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Адольфович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-314-624 51 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143500608288 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 100% акций |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 6 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, 103 квартал |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 100/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, 103 квартал |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.01.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-05-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул.Лермонтова |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 67 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул.Лермонтова |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-122-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК г.Якутска, 159-квартирный жилой дом (позиция 2), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9/2; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК г.Якутска, 159-квартирный жилой дом (позиция 2), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-57-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (2 очередь) 110-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-1) 1 этап |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 69 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (2 очередь) 110-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-1) 1 этап |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-42-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каландаришвили |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.02.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-3-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-104-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь) в 103 квартале |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 102 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь) в 103 квартале |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-15-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14- RU14301000-20-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Корпус: 18 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14- RU14301000-21-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 62 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14- RU14301000-64-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0001.09-2017-1435019440-С-067 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.02.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 610,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 609 086,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 539 433,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: квартал "74" |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Лермонтова |
| | 9.2.10 | Дом: - |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5510,51 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (монолитные ж/б В25, F150, сборно-монолитные круглыми пустотами) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3530,22 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 606,09 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4136,31 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: б/н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.04.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Северо-Восточная компания "Техстрой"» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435169325 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ДСК-проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435147730 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0501-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и Консультирование» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0095-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и Консультирование» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14-2-1-2-008658-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и Консультирование» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-107-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-64-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-1/2017-0240 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-1/2017-0763 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-1/2017-0234 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-1/2017-0235 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2017 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.10.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной Администрации города Якутска |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной Администрации города Якутска |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной Администрации города Якутска |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной Администрации города Якутска |
| 12.2 (5) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (6) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (7) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105030:163 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 494,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105030:2942 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 31,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105030:1803 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 457,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105030:2940 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1089,00 м² |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105030:2938 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 205,00 м² |
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105030:3251 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 562,00 м² |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105030:3252 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 355,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект предусматривает устройство проездов, тротуаров , пешеходных дорожек, расположенных вокруг проектируемого здания. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение открытых автомобильных стоянок |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом планировки предусмотрена детская игровая площадка для игр и спортивных подвижных игр, площадка планируется к размещению во дворе настоящего объекта (поз.29-2) и строящегося объекта (поз.29-1) На площадках предусмотрены: качалка –балансир (КБ-1) – 1шт., Качели двойные «малыш» (КЧ-2) – 1 шт., Песочница (4 кружка) – 1 шт., Скамейки – 4 шт., урна – 5 шт., коврик резиновый прямой (30 мм.) – 356 шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Площадка для мусорных контейнеров расположена на нормативной расстоянии от проектируемых домов и площадок для детей и взрослых. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство предусматривает озеленение посев многолетних трав (газоны), и посадки деревьев местных пород и кустарников местных пород |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены пандусы (съезды) с проезжей части на тротуар, пандусы расположены в местах расположения парковок машин, входов в жилую часть, общественную часть и в дворовой части. На гостевых парковках для временной парковки автотранспорта предусмотрены места для автотранспортных средств инвалидов, в том числе для инвалидов пользующихся креслами-колясками в количестве два машиноместа. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение территории ТУ выданы МУП «Горсвет» №П32/15 от 18.12.2015г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Якутскэнерго» Якутская теплоэлектроцентраль |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/1037 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 685 140,66 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Якутскэнерго» Якутская теплоэлектроцентраль |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/1037 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 685 140,66 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-К/ЮЛ, допсоглашение 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 266 183,28 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Якутскэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Доп согл. №4 к договору №484 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 437 086,96 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Якутскэнерго» Якутская теплоэлектроцентраль |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/1037 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 685 140,66 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Диапазон» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1435253143 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 74 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 2 | 1 | 63.89 | 2 |
| 2 | Жилое | 2 | 1 | 32.49 | 1 |
| 3 | Жилое | 2 | 1 | 38.5 | 1 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 38.5 | 1 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 32.49 | 1 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 63.89 | 2 |
| 7 | Жилое | 3 | 1 | 63.89 | 2 |
| 8 | Жилое | 3 | 1 | 32.49 | 1 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 38.5 | 1 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 38.5 | 1 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 32.49 | 1 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 63.89 | 2 |
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 63.89 | 2 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 32.49 | 1 |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 38.5 | 1 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 38.5 | 1 |
| 17 | Жилое | 4 | 1 | 32.49 | 1 |
| 18 | Жилое | 4 | 1 | 63.89 | 2 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 63.89 | 2 |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 32.49 | 1 |
| 21 | Жилое | 5 | 1 | 38.5 | 1 |
| 22 | Жилое | 5 | 1 | 38.5 | 1 |
| 23 | Жилое | 5 | 1 | 32.49 | 1 |
| 24 | Жилое | 5 | 1 | 63.89 | 2 |
| 25 | Жилое | 6 | 1 | 63.89 | 2 |
| 26 | Жилое | 6 | 1 | 32.49 | 1 |
| 27 | Жилое | 6 | 1 | 38.5 | 1 |
| 28 | Жилое | 6 | 1 | 38.5 | 1 |
| 29 | Жилое | 6 | 1 | 32.49 | 1 |
| 30 | Жилое | 6 | 1 | 63.89 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 31 | Жилое | 7 | 1 | 63.89 | 2 |
| 32 | Жилое | 7 | 1 | 32.49 | 1 |
| 33 | Жилое | 7 | 1 | 38.5 | 1 |
| 34 | Жилое | 7 | 1 | 38.5 | 1 |
| 35 | Жилое | 7 | 1 | 32.49 | 1 |
| 36 | Жилое | 7 | 1 | 63.89 | 2 |
| 37 | Жилое | 8 | 1 | 64.13 | 2 |
| 38 | Жилое | 8 | 1 | 32.67 | 1 |
| 39 | Жилое | 8 | 1 | 38.69 | 1 |
| 40 | Жилое | 8 | 1 | 38.69 | 1 |
| 41 | Жилое | 8 | 1 | 32.67 | 1 |
| 42 | Жилое | 8 | 1 | 64.13 | 2 |
| 43 | Жилое | 9 | 1 | 64.13 | 2 |
| 44 | Жилое | 9 | 1 | 32.67 | 1 |
| 45 | Жилое | 9 | 1 | 38.69 | 1 |
| 46 | Жилое | 9 | 1 | 38.69 | 1 |
| 47 | Жилое | 9 | 1 | 32.67 | 1 |
| 48 | Жилое | 9 | 1 | 64.13 | 2 |
| 49 | Жилое | 10 | 1 | 64.13 | 2 |
| 50 | Жилое | 10 | 1 | 32.67 | 1 |
| 51 | Жилое | 10 | 1 | 38.69 | 1 |
| 52 | Жилое | 10 | 1 | 38.69 | 1 |
| 53 | Жилое | 10 | 1 | 32.67 | 1 |
| 54 | Жилое | 10 | 1 | 64.13 | 2 |
| 55 | Жилое | 11 | 1 | 61.21 | 2 |
| 56 | Жилое | 11 | 1 | 78.44 | 3 |
| 57 | Жилое | 11 | 1 | 78.44 | 3 |
| 58 | Жилое | 11 | 1 | 61.21 | 2 |
| 59 | Жилое | 12 | 1 | 61.21 | 2 |
| 60 | Жилое | 12 | 1 | 78.44 | 3 |
| 61 | Жилое | 12 | 1 | 78.44 | 3 |
| 62 | Жилое | 12 | 1 | 61.21 | 2 |
| 63 | Жилое | 13 | 1 | 63.97 | 2 |
| 64 | Жилое | 13 | 1 | 32.53 | 1 |
| 65 | Жилое | 13 | 1 | 38.53 | 1 |
| 66 | Жилое | 13 | 1 | 38.53 | 1 |
| 67 | Жилое | 13 | 1 | 32.53 | 1 |
| 68 | Жилое | 13 | 1 | 63.97 | 2 |
| 69 | Жилое | 14 | 1 | 63.97 | 2 |
| 70 | Жилое | 14 | 1 | 32.53 | 1 |
| 71 | Жилое | 14 | 1 | 38.53 | 1 |
| 72 | Жилое | 14 | 1 | 38.53 | 1 |
| 73 | Жилое | 14 | 1 | 32.53 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 74 | Жилое | 14 | 1 | 63.97 | 2 |
|----|-------|----|---|-------|---|

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение | 1 | 1 | 606.09 | Кабинет 1 | 85.26 |
| | | | | | Кабинет 2 | 87.62 |
| | | | | | Кабинет 3 | 28.94 |
| | | | | | Кабинет 4 | 38.20 |
| | | | | | Кабинет 5 | 40.33 |
| | | | | | Кабинет 6 | 32.70 |
| | | | | | Кабинет 7 | 37.39 |
| | | | | | Кабинет 8 | 50.00 |
| | | | | | Входная группа 1 | 7.53 |
| | | | | | Входная группа 2 | 4.83 |
| | | | | | Входная группа 3 | 4.74 |
| | | | | | Охрана | 9.49 |
| | | | | | Подсобное | 14.50 |
| | | | | | э/щ | 5.14 |
| | | | | | узел ввода скб | 10.32 |
| | | | | | туалет 1 | 4.68 |
| | | | | | туалет 2 | 6.69 |
| | | | | | пом.инв.уб. | 2.45 |
| | | | | | венткамера | 16.58 |
| | | | | | коридор | 111.80 |
| | | | | | холл | 6.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | Тамбур | 1 этаж | Для защиты отапливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 7.63 |
| 2 | Вестибюль | 1 этаж | Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении | 27.86 |
| 3 | Инвентарная | 1 этаж | Хранение уборочного и хозяйственного инвентаря | 6.43 |
| 4 | Узел ввода жилья | 1 этаж | Для размещения приборов учета отопления и расхода воды | 15.92 |
| 5 | Дежурный | 1 этаж | Помещение консьержа | 4.54 |
| 6 | Электрощитовая | 1 этаж | Размещение приборов учета расхода электроэнергии | 3.58 |
| 7 | Совмещенный санузел | 1 этаж | Туалет, умывальник для уборщицы и консьержа | 3.55 |
| 8 | Коридор | 1 этаж | Помещение, связывающее лестничную клетку с межквартирным коридором | 10.89 |
| 9 | Лифтовой холл | 1 этаж | Для выхода из лифтов, для входа в лифты | 5.86 |
| 10 | Коридор | 1 этаж | Помещение, связывающее лестничную клетку с межквартирным коридором | 4.44 |
| 11 | Лестничная клетка 1го этажа | 1 этаж | Для сообщений между этажами | 12.03 |

| | | | | |
|----|--|-------------|---|--------|
| 12 | Лестничные площадки 2-7 эт | 2-7 этажи | Для сообщений между этажами | 70.62 |
| 13 | Лестничные марши 2-7 эт., | 2-7 этажи | Для сообщений между этажами | 46.08 |
| 14 | Коридор 2-7 эт. | 2-7 этажи | Помещение, связывающее лестничную клетку с межквартирным коридором | 26.64 |
| 15 | Межквартирные коридоры 2-7 эт. | 2-7 этажи | Помещение между квартирами | 216.66 |
| 16 | Лифтовой холл 2-7 эт. | 2-7 этажи | Для выхода из лифтов, для входа в лифты | 35.16 |
| 17 | Лестничные площадки 8-10 эт. | 8-10 этажи | Для сообщений между этажами | 35.31 |
| 18 | Лестничные марши 8-10 эт. | 8-10 этажи | Для сообщений между этажами | 23.04 |
| 19 | Коридор 8-10 эт. | 8-10 этажи | Помещение, связывающее лестничную клетку с межквартирным коридором | 13.38 |
| 20 | Межквартирные коридоры 8-10 эт. | 8-10 этажи | Помещение между квартирами | 109.20 |
| 21 | Лифтовой холл 8-10 эт. | 8-10 этажи | Для выхода из лифтов, для входа в лифты | 17.64 |
| 22 | Лестничные площадки 11-12 эт. | 11-12 этажи | Для сообщений между этажами | 23.54 |
| 23 | Лестничные марши 11-12 эт. | 11-12 этажи | Для сообщений между этажами | 15.36 |
| 24 | Коридор 11-12 эт. | 11-12 этажи | Помещение, связывающее лестничную клетку с межквартирным коридором | 8.92 |
| 25 | Межквартирные коридоры 11-12 эт. | 11-12 этажи | Помещение между квартирами | 37.58 |
| 26 | Лифтовой холл 11-12 эт. | 11-12 этажи | Для выхода из лифтов, для входа в лифты | 11.76 |
| 27 | Лестничные площадки 13.-14 эт | 13-14 этажи | Для сообщений между этажами | 23.54 |
| 28 | Лестничные марши 13-14 эт. | 13-14 этажи | Для сообщений между этажами | 15.36 |
| 29 | Коридор 13-14 эт. | 13-14 этажи | Помещение, связывающее лестничную клетку с межквартирным коридором | 8.92 |
| 30 | Межквартирный коридор 13-14 эт. | 13-14 этажи | Помещение между квартирами | 72.80 |
| 31 | Лифтовой холл 13-14 эт. | 13-14 этажи | Для выхода из лифтов, для входа в лифты | 11.76 |
| 32 | Лестничные площадки чердака и выхода на кровлю | чердак | Для сообщений между этажами и чердаком | 19.42 |
| 33 | Лестничные марши | чердак | Для сообщений между этажами и чердаком | 11.48 |
| 34 | Коридор на чердак | чердак | Помещение, связывающее лестничную клетку с чердаком | 4.44 |
| 35 | Чердачное помещение | чердак | Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств | 265.23 |
| 36 | Венткамеры | чердак | Для размещения вентиляционного оборудования | 57.16 |
| 37 | Выход на кровлю | Чердак | Помещение между чердаком и кровлей | 16.71 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | Все помещения | Конвектор Универсал | Нагревательные приборы для системы отопления |
| 2 | Помещения верхних этажей | Автоматический воздухоотводчик | Выпуск воздуха из верхних точек систем |
| 3 | Все помещения | Терморегуляторы | Регулирование нагрева отопительных приборов |
| 4 | Все жилые помещения | Кран Маевского ф15 | Спуск воды из приборов отопления |
| 5 | Все жилые помещения | Теплосчетчик | Счетчик тепла |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 6 | Тамбура при входе, лестничные клетки | Регистры из 4-х труб ф159х4, конвекторы Универсал | Нагревательный прибор для системы отопления |
| 7 | Помещения соцкультбыта | Конвектор Универсал | Нагревательные приборы для системы отопления |
| 8 | Помещения соцкультбыта | Стальные водогазопроводные трубы | Магистральные трубопроводы |
| 9 | Помещения соцкультбыта | Конвекторы Универсал ТБ-С | Отопительные приборы |
| 10 | Помещения соцкультбыта | Терморегуляторы | Терморегуляторы |
| 11 | Помещения соцкультбыта | Автоматические воздухоотводчики | Воздухоудаление |
| 12 | Помещения соцкультбыта | Кран Маевского | Спуск воды из системы отопления |
| 13 | Помещения соцкультбыта | Приточно-вытяжная установка системы вентиляции ПВ1 | Обеспечивает подачу воздуха в помещение, его фильтрацию и удаление загрязнений |
| 14 | Все жилые помещения | Бытовой вентилятор Dospel | Организация обмена воздуха |
| 15 | Все жилые помещения | Клапан инфильтрации воздуха в комплекте | Для притока воздуха |
| 16 | Все жилые помещения | Воздуховод из оцинкованной стали толщиной 0,6мм | Соединение бытовых приборов с вытяжными каналами |
| 17 | 1ый этаж, в помещениях туалета и электрощитовых | Приточно-вытяжная установка в комплекте с диффузорами, решеткой, зонтами и вентиляторами 2545 об/мин, 0,135квт, 230 вольт, 50герц, 0,59 ампер, и с решетками) | Обмен воздуха |
| 18 | 1ый этаж, в помещениях туалета и электрощитовых | Воздуховоды из оцинкованной стали толщ. 0,6мм | Соединение бытовых приборов с вытяжными каналами |
| 19 | Узел ввода жилой части здания | Система подпитки П1 (в комплекте бак для гликоля с кранами, с фильтром, с клапаном и ручным насосом и бытовым антифризом) | Для поддержания постоянного объема теплоносителя |
| 20 | Узел ввода жилой части здания | Теплообменник пластинчатый 36,0квт, Рр=1,6МПа, Ду32 | Теплоснабжение установок П1 |
| 21 | Узел ввода жилой части здания | Циркуляционный насос 1,5м3/час, Н=2,0, 230 вольт, 50герц, 0,038квт, 2800об/мин | Теплоснабжение установок П1 |
| 22 | Узел ввода жилой части здания | Автоматический воздухоотводчик | Удаление воздуха из сетей |
| 23 | Узел ввода жилой части здания | Вентилятор радиальный для дымоудаления №8 пол. Лев. 270град. С элек/двиг 3,0квт, 750об/мин, 15704 м3/час, 165па | Подпор воздуха в лифтовые шахты и лестничную клетку |
| 24 | Коридор на этаже | Вентилятор канальный с эл/двиг А 132С6, 1000 об/мин, мощн 5,5квт, 27000 м3/час, 300па | Подпор воздуха в лифтовые шахты и лестничную клетку |
| 25 | Коридор на этаже | Вентилятор канальный с эл/двиг А 132С6 | Подпор воздуха в лифтовые шахты и лестничную клетку |
| 26 | Коридор на этаже | Клапан обратный круглый | Удаление дыма |
| 27 | Коридор на этаже | Клапан дымоудаления КД-2 сеч 600х400мм с реверсивным приводом БЕЛИМО с декоративной решеткой | Удаление дыма |
| 28 | Коридор на этаже | Дымовой клапан КД-2-400х400-С-ВЕ (220) ВГ-Р | Удаление дыма |
| 29 | Коридор на этаже | Воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали толщ. 0,7 мм | Защита от последствий задымленности, а также для быстрого и эффективного удаления дыма |

| | | | |
|----|-------------------------|---|--|
| 30 | Теплопункт № 1 | Теплосчетчик эл/магнитный в комплекте с преобразователем эл/магн Питерфлоу РС ф50, с термопреобразователями сопротивления КТПТР-01, С ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЯМИ ДАВЛЕНИЯ ПДТВХ-1-02 | Автоматизированный комплекс для передачи тепловой энергии потребителю и включающий в себя тепловое оборудование и приборы измерения жилой части дома |
| 31 | Теплопункт № 1 | Циркуляционные насосы 1-230в, 0,8квт, 2800об/мин в комплекте с фильтрами магнитными | Автоматизированный комплекс для передачи тепловой энергии потребителю и включающий в себя тепловое оборудование и приборы измерения жилой части дома |
| 32 | Теплопункт № 1 | Теплообменники пластинчатые 385,0квт, 1,6мпа, ду50 | Автоматизированный комплекс для передачи тепловой энергии потребителю и включающий в себя тепловое оборудование и приборы измерения жилой части дома |
| 33 | Теплопункт № 2 | Теплосчетчик эл/магнитный в комплекте с преобразователем эл/магн Питерфлоу РС ф20, с термопреобразователями сопротивления КТПТР-01, С ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЯМИ ДАВЛЕНИЯ ПДТВХ-1-02 | Автоматизированный комплекс для передачи тепловой энергии потребителю и включающий в себя тепловое оборудование и приборы измерения соцкультбыта |
| 34 | Теплопункт | Многонасосная установка 27 м3/час, высота 55,0м, 4квт, 9,1ампер, 1-400в | Автоматизированный комплекс для передачи тепловой энергии потребителю и включающий в себя тепловое оборудование и приборы измерения |
| 35 | Теплопункт | Преобразователь расхода эл/магн ПРЭМ -50 с вычислителем СПТ-941 в комплекте | Автоматизированный комплекс для передачи тепловой энергии потребителю и включающий в себя тепловое оборудование и приборы измерения |
| 36 | Теплопункт | Электропривод мнгооборотный ГЗ-А.100-У1 24об/мин, 0,25квт, 3-фазный, 380в, 1,5ампер, пуск ток 6а | Автоматизированный комплекс для передачи тепловой энергии потребителю и включающий в себя тепловое оборудование и приборы измерения |
| 37 | Все жилые помещения | Счетчик холодной воды ф15 | Замер расхода воды |
| 38 | Все жилые помещения | Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2 в комплекте с рукавом 15м, стволом, шкафом=74компл. | Первичное средство тушения пожаров в квартирах |
| 39 | Коридор на этаже | Пожарный кран в комплекте со шкафом, с пожарным клапаном, со стволом, с рукавом и огнетушителем воздушно-пенным | Первичное средство тушения пожаров |
| 40 | Теплопункт | Преобразователь расхода электромагнитный Э-32 | Измерение расхода и учет потребления количества жидкости |
| 41 | Теплопункт | Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ -50 | Измерение расхода и учет потребления количества жидкости |
| 42 | Теплопункт | Тепловычислитель электромагнитный ТВ-7-4 | Для измерений и регистрации параметров потока теплоносителя |
| 43 | Все жилые помещения | Счетчик горячей воды ф15=132шт | Учет расхода горячей воды |
| 44 | Все жилые помещения | Противопожарная муфта Балтика ПМ 32 с замком=70шт. | Первичное средство тушения пожаров в квартирах |
| 45 | Все жилые помещения | Противопожарная муфта Балтика ПМ 40с замком=140шт. | Первичное средство тушения пожаров в квартирах |
| 46 | Все жилые помещения | Трубы и соединительные детали из полипропилена | Для устройства магистралей для подачи холодной, горячей воды |
| 47 | Все жилые помещения | Трубы водогазопроводные оцинкованные | Для устройства подачи воды, газа |
| 48 | Узел ввода соцкультбыта | Преобразователь расхода эл/магнитный в комплекте с вычислителем СПТ-941 | Измерение расхода и учет потребления количества жидкости |
| 49 | Узел ввода соцкультбыта | Электропривод многооборотный=3шт. | Для управления трубопроводной запорной арматурой |
| 50 | Узел ввода соцкультбыта | Трубы и соединительные детали из полипропилена | Для устройства магистралей для подачи холодной, горячей воды |
| 51 | Узел ввода соцкультбыта | Многонасосная установка 9м3/час, высота 15м, 1,1квт, 2,2а, 1-400в, 50гц для В2скб | Компактная установка повышения давления |

| | | | |
|----|----------------------------|--|---|
| 52 | Узел ввода соцкультбыта | Пожарный кран комплектно со шкафом со стволом, с рукавом, огнетушителями и т.д. -3компл | Первичное средство тушения пожаров |
| 53 | Узел ввода соцкультбыта | Преобразователь расхода эл/магн | Для измерений объема и расхода холодной и горячей воды |
| 54 | Узел ввода соцкультбыта | Тепловычислитель эл/магн | Для измерений и регистрации параметров потока теплоносителя |
| 55 | Узел ввода соцкультбыта | Трубы и соединительные детали из полипропилена | Для устройства магистралей для подачи холодной, горячей воды |
| 56 | Шахта лифта | Лифт грузо-пассажирский с режимом работы «перевозка пожарных подразделений», 800кг, 1,0м/сек, 39,0м, кол-во остановок=14, р-ры кабины 2100x1100x2100, размеры проема 1200x2000 | Для перевозки жильцов и груза |
| 57 | Шахта лифта | Лифт пассажирский, 400кг, 1,0м/сек, 39,0м, кол-во остановок=14, р-ры кабины 1000x1400x2100, размеры проема 700x2000 | Для перевозки жильцов |
| 58 | Электрощитовая жилой части | Ящик силовой 380В, 80А-2шт | Включение и отключение, а так же защита цепей 3-хфазного тока |
| 59 | Электрощитовая жилой части | Устройство автоматического включения резерва 380в, 63 А | Резерв питания электросетей |
| 60 | Электрощитовая жилой части | Щит учетно-распределительный, этажный на 4 квартиры с вводным автоматом ВА 61Ф29-1 с авт распред: 4x32А, 4x20А, 4x16А, СЧЕТЧИК ЭЛЭНЕРГИИ Меркурий 200.02 5А-4шт. | Управление энергией, защита при замыканиях и перегрузках |
| 61 | Электрощитовая жилой части | Щит учетно-распределительный, этажный на 3 квартиры с вводным автоматом ВА 61Ф29-1 с авт распределения: 6x20А, 3x16А-22шт. | Управление энергией, защита при замыканиях и перегрузках |
| 62 | Электрощитовая жилой части | Ящик управления 380В, 0,6А-1шт. | Включение и отключение, а так же защита цепей 3-хфазного тока |
| 63 | Электрощитовая соцкультбыт | Щит автомат. Включения резерва 380В, 40А-1шт. | Управление энергией |
| 64 | Электрощитовая соцкультбыт | Ящик водно-учетный 380в, 40А | Прием и передача электроэнергии, а также учет |
| 65 | Электрощитовая соцкультбыт | Ящик управления 380В, 0,6А | Включение и отключение, а так же защита цепей 3-хфазного тока |
| 66 | Электрощитовая соцкультбыт | Щит электрический с вводным автоматом | Управление энергией, защита при замыканиях и перегрузках |
| 67 | Электрощитовая соцкультбыт | Щит электрический с вводным автоматом с несущей рейкой на 1 ряд на 18 модулей встроенного исполнения | Управление энергией, защита при замыканиях и перегрузках |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 277 736 694 руб. |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>18.2.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.2.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 12 097 710 руб.</p> |
| | <p>18.2.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.2.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:105030:163,14:36:105030:2942,14:36:105030:1803,14:36:105030:2940,14:36:105030:2938,14:36:105030:3251,14:36:105030:3252 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810976000009943 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181040000000609 |
| | | БИК: 049805609 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 143502001 |

ОГРН:
1027700132195

ОКПО:
09287658

19.5
Форма
привлечения
денежных
средств

19.5.1

Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
Расчетный счет

19.6 О
целевом
кредите
(целевом
займе), в
том
числе об
информации,
позволяющей
идентифицировать
кредитора,
о
доступной
сумме
кредита
(займа) с
лимитом
кредитования
в
соответствии
с
условиями
договора
кредита
(займа),
неиспользованном
остатке
по
кредитной
линии на
последнюю
отчетную
дату

19.6.1

О целевом кредите (целевом займе):

19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора:

19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа):

19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |

| | | |
|--------------|---|--------|
| | | : 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: | |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 | |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 | |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 | |
| | : | |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: | |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 | |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 | |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 | |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: | |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: | |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: | |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 | |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 444,34 м2 | |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 | |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: | |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 | |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 | |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 606,09 м2 | |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: | |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 | |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 | |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 | |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: | |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 135 212 580 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 43 865 700 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 547 718 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную

23 Собственность
23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|-----------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|-----------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|---|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|--------------|---|---|
| 1 | 25 июня 2019 | Раздел 10 | Добавлены п. 10.4.1(3), 10.4.2(3),10.4.3(3),10.4.4(3),10.4.5(3),10.4.6(3) |

| | | | |
|----|-----------------|-----------|---|
| 2 | 25 июня 2019 | Раздел 11 | Изменен п. 11.1.3, добавлен п. 11.1.4 |
| 3 | 25 июня 2019 | Раздел 12 | Изменены пункты раздела 12 |
| 4 | 18 июля 2019 | Раздел 19 | Изменен п. 19.1.1, 19.1.2 |
| 5 | 29 июля 2019 | раздел 6 | Изменены п. 6.1, 6.2, 6.3,6.4 |
| 6 | 02 августа 2019 | раздел 6 | Изменен п.6.1.3 |
| 7 | 07 октября 2019 | Раздел 18 | Добавлен п. 18.2.1.1 |
| 8 | 07 октября 2019 | Раздел 19 | Добавлены п. 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.1.2, 19.7.1.1.1.3, 19.7.1.1.2.2, 19.7.1.1.2.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.2.3, 19.7.3.1.1.2, 19.7.3.1.2.3 |
| 9 | 31.10.2019 | Раздел 6 | Изменены п. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3,6.1.4 |
| 10 | 07.11.2019 | Раздел 19 | Изменены 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2 |
| 11 | 06.12.2019 | Раздел 1 | Изменены п. 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3 |
| 12 | 06.12.2019 | Раздел 19 | Изменены 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2 |
| 13 | 20.12.2019 | Раздел 11 | Изменен п. 11.1.1 (2),11.1.2 (2),11.1.3 (2),11.1.5 (2), |
| 14 | 09 января 2020 | Раздел 19 | Изменены 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A02ABC714640D246B7C3AAE600143A9901

Владелец: АО "ДСК", Радь Сергей Владимирович, Якутск

Действителен: с 14.10.2019 по 02.04.2020