

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Акционерное общество  
"Домостроительный комбинат"(АО «ДСК»)  
677002, ш. Покровское шоссе, 6 км,  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369,  
тел.: (4112)33-13-16, факс: (4112)33-13-19  
E-mail: [dsk\\_yakutsk@mail.ru](mailto:dsk_yakutsk@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22 июня 2018 г.

№ 14-RU14301000- 107 -2018

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г. Якутска (III очередь). Многоквартирный жилой дом (пз.29-2)».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование», №РОСС RU.0001.610270 с 28.04.2014г. по 28.04.2019г., (Проектной документации), №РОСС RU.0001.610577 с 11.09.2014г. по 11.09.2019г.(результатов инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 77-2-1-2-0501-18 от 08 июня 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	14:36:105030:2939 14:36:105030:2940 14:36:105030:2942 14:36:105030:1803 14:36:105030:163

	объекта капитального объекта	14:36:105030:2938 14:36:105030:146
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105030
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-19135-2870 3902 от 19.10.2017г., №RU14301000-2018-1047-187 4957 от 17.01.2018г., №RU14301000-2018-1046-186 4958 от 17.01.2018г., №RU14301000-2016-27876-0004 от 30.12.2016г., №RU14301000-2016-27879-0001 от 30.12.2016г., №RU14301000-2017-19147-2859 от 19.10.2017г., №RU14301000-2016-27658-0001 от 28.12.2016г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДСК-Проект», № СРО-П-090-1435147730-25-1 от 11.03.2016г., шифр 233-ГП, 233-ПЗ, 233-ПОС, 233-АР; Инженерные изыскания: ООО Северо-Восточная компания "Техстрой", СРО-И-037-18122012;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом (пз.29-2).	
	Общая площадь (кв.м.): в т.ч жилой части: соцкультбыт:	5 510,51 4 878,98 631,53
	Объем (куб.м.): в т.ч жилой части: соцкультбыт:	20 396,68 17 447,27 2 949,41
	Количество этажей, (шт.):	14
	Площадь участка, всего (м²):	3 192,66 917,15 1 089,27 30,68 457 494 205
	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Высота(м):	46

	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	147
	Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	877,94		
	в т.ч. под зданием:	819,32		
	в т.ч. крыльца:	58,62		
	<p>Иные показатели: Количество квартир, всего - 74, в т.ч. 1 комнатных - 44, 2 комнатных - 26, 3 комнатных - 4; Жилая площадь квартир - 1876,22 м<sup>2</sup>; Площадь квартир - 3352,14 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир - 3530,22 м<sup>2</sup>; Площадь лоджий - 323,28 м<sup>2</sup>; Расчетное кол-во проживающих в доме (24,10 м<sup>2</sup> на чел.) - 147; Площадь территории, занимаемая под зеленые насаждения - 511,44 м<sup>2</sup>; проезды, разворотные площадки и тротуар - 1670,40 м<sup>2</sup>; Площадь детской игровой площадки - 88,05 м<sup>2</sup>; Фундаменты - буропускные сваи, L=10,0м; Стены - мелкие бетонные камни; Перекрытие - монолитные ж/б В25, F150, сборно-монолитные круглыми пустотами; Кровля - плоская, 2 сл. "Техноэласт" ТКП;</p> <p>Электроснабжение: III категория надежности, 165 кВт, в т.ч. 140кВт-жилая часть, 25кВт-СКБ, проектируемый КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемых ТП в 74 квартале Л-РП-3-1,2 с ПС "Центральная"; Теплоснабжение: от распределительных сетей отопления, ГВС и ХВС, 0,56 Гкал/час (Qот=0,38 Гкал/ч, Qгвс=0,18 Гкал/ч.; Водоснабжение, водоотведение: к централизованной системе, 19,15 м<sup>3</sup>/сут. (3,35 м<sup>3</sup>/час.)</p>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал "74", ул. Лермонтова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-/-		
	Протяженность (м):	-/-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-		
	Иные показатели: -/-			

Срок действия настоящего разрешения - до 30 июля 2019 г.

В соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, 233-ПОС

И.о. главы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

22 июня 2018 г.

М.П.

(подпись)

Д.Д. Садовников  
(расшифровка  
подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

М.П.