

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс «Жилой комплекс по ул.П.Осипенко в квартале 30 г.Якутска» Объект: Многоквартирный жилой дом (1 этап)»

№ 14-000162 по состоянию на 18.07.2019

Дата подачи декларации: 25.10.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 677007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ш |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровское 6 км |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: (4112)-33-13-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: dsk_yakutsk@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.dsk.ykt.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Гаврилкин |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Альбертович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "ДСК" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435019440 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1021401046369 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1996 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Берш |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Адольфович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Берш |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Адольфович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 039-314-624 51 |
| | 3.4.7 | ИНН: 143500608288 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 100% акций |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, 103 квартал |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 100/2; |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, 103 квартал |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.01.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-05-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул. Лермонтова |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 67; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул. Лермонтова |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-122-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК г.Якутска, 159-квартирный жилой дом (позиция 2), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воинская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9/2 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК г.Якутска, 159-квартирный жилой дом (позиция 2), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-57-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каландаришвили |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25А; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.02.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-3-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воинская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9/2; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-104-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь) в 103 квартале |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь) в 103 квартале |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-15-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14- RU14301000-20-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 18; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14- RU14301000-21-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 62 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14- RU14301000-64-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0001.09-2017-1435019440-С-067 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.02.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 060 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 427 633 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 510 062 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/ |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Якутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Промышленный |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: квартал 30 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Полины Осипенко |
| | 9.2.10 | Дом: 5А |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Ст роение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Уточнение адреса -Строительный адрес: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Промышленный округ, квартал 30, ул.Полины Осипенко, д.5А |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16649,58 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрыт ий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффект ивности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмост ойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12158,44 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12158,44 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Северо-Восточная строительная компания «Техстрой» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435169325 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ДСК-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435147730 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14-1-1-3-0097-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1435197876 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-110-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 14:36:103015:689 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13810_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект предусматривает устройство проездов, тротуаров , пешеходных дорожек, расположенных вокруг проектируемого здания. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома с расположенными в них автостоянками |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены : - Детская площадка (покрытие мастерфайбер) со спортивной зоной для детей и зоной отдыха взрослого населения, имеющая малые архитектурные формы: Геодом, Песочница, домик с горкой «Улей», Мини скалодром, Игровой комплекс «Качели»; - Спортивная зона с баскетбольной площадкой (покрытие мастерфайбер), имеющая малые архитектурные формы: тренажер шаговый (двойной) (2 шт.), тренажер для пресса (двойной) (2 шт.), турник тройной (2 шт.), велосипед двойной (2 шт.), тренажер жим ногами +брусья (2 шт.), тренажер жим от груди верт. тяга (2 шт.), баскетбольная площадка. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Площадка для мусорных контейнеров расположена между автостоянками, к которой обеспечен свободный подъезд. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство предусматривает озеленение посев многолетних трав, посев цветов и посадки деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для парковки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметками и обозначаются специальными символами. Беспрепятственное движение по территории МНГ предусматривается проектными решениями путем устройства съездов с тротуаров для доступа ко всем площадкам. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров имеют продольный уклон - 5%, поперечный уклон 0 2%. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение территории 14 типовыми светильниками с использованием натриевых ламп и 17 настенными прожекторами. ТУ выданы МУП «Горсвет» №П32/18 от 01.10.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 371/1092 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 002 492,39 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/1092 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 002 492,39 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 100 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 838 886 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 81-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 666 545,22 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Якутскэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Договору №1999 от 16.05.2018г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 447 230,66 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сахатранснефтегаз» | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-Я/0070-18 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2020 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 497 982,1 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Диапазон» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1435253143 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 282 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 60.31 | 2 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 37.24 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 3 | жилое | 1 | 1 | 37.26 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 37.26 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 37.24 | 1 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 59.39 | 2 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 37.24 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 37.24 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 60.31 | 2 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 37.24 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 37.26 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 37.26 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 37.24 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 59.39 | 2 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 37.24 | 1 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 37.24 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 60.31 | 2 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 37.24 | 1 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 37.26 | 1 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 37.26 | 1 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 37.24 | 1 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 59.39 | 2 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 37.24 | 1 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 37.24 | 1 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 60.31 | 2 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 37.24 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 37.26 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 37.26 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 37.24 | 1 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 59.39 | 2 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 37.24 | 1 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 37.24 | 1 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 60.31 | 2 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 37.24 | 1 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 37.26 | 1 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 37.26 | 1 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 37.24 | 1 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 59.39 | 2 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 37.24 | 1 |
| 40 | жилое | 6 | 1 | 37.24 | 1 |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 60.31 | 2 |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 37.24 | 1 |
| 43 | жилое | 6 | 1 | 37.26 | 1 |
| 44 | жилое | 6 | 1 | 37.26 | 1 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 37.24 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 46 | жилое | 6 | 1 | 59.39 | 2 |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 37.24 | 1 |
| 48 | жилое | 7 | 1 | 37.24 | 1 |
| 49 | жилое | 7 | 1 | 60.31 | 2 |
| 50 | жилое | 7 | 1 | 37.24 | 1 |
| 51 | жилое | 7 | 1 | 37.26 | 1 |
| 52 | жилое | 7 | 1 | 37.26 | 1 |
| 53 | жилое | 7 | 1 | 37.24 | 1 |
| 54 | жилое | 7 | 1 | 59.39 | 2 |
| 55 | жилое | 7 | 1 | 37.24 | 1 |
| 56 | жилое | 8 | 1 | 37.24 | 1 |
| 57 | жилое | 8 | 1 | 60.31 | 2 |
| 58 | жилое | 8 | 1 | 37.24 | 1 |
| 59 | жилое | 8 | 1 | 37.26 | 1 |
| 60 | жилое | 8 | 1 | 37.26 | 1 |
| 61 | жилое | 8 | 1 | 37.24 | 1 |
| 62 | жилое | 8 | 1 | 59.39 | 2 |
| 63 | жилое | 8 | 1 | 37.24 | 1 |
| 64 | жилое | 9 | 1 | 37.24 | 1 |
| 65 | жилое | 9 | 1 | 60.31 | 2 |
| 66 | жилое | 9 | 1 | 37.24 | 1 |
| 67 | жилое | 9 | 1 | 37.26 | 1 |
| 68 | жилое | 9 | 1 | 37.26 | 1 |
| 69 | жилое | 9 | 1 | 37.24 | 1 |
| 70 | жилое | 9 | 1 | 59.39 | 2 |
| 71 | жилое | 9 | 1 | 37.24 | 1 |
| 72 | жилое | 1 | 2 | 81.37 | 3 |
| 73 | жилое | 1 | 2 | 37.26 | 1 |
| 74 | жилое | 1 | 2 | 37.26 | 1 |
| 75 | жилое | 1 | 2 | 37.24 | 1 |
| 76 | жилое | 1 | 2 | 59.39 | 2 |
| 77 | жилое | 1 | 2 | 37.24 | 1 |
| 78 | жилое | 2 | 2 | 37.24 | 1 |
| 79 | жилое | 2 | 2 | 59.39 | 2 |
| 80 | жилое | 2 | 2 | 37.24 | 1 |
| 81 | жилое | 2 | 2 | 37.26 | 1 |
| 82 | жилое | 2 | 2 | 37.26 | 1 |
| 83 | жилое | 2 | 2 | 37.24 | 1 |
| 84 | жилое | 2 | 2 | 59.39 | 2 |
| 85 | жилое | 2 | 2 | 37.24 | 1 |
| 86 | жилое | 3 | 2 | 37.24 | 1 |
| 87 | жилое | 3 | 2 | 59.39 | 2 |
| 88 | жилое | 3 | 2 | 37.24 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 89 | жилое | 3 | 2 | 37.26 | 1 |
| 90 | жилое | 3 | 2 | 37.26 | 1 |
| 91 | жилое | 3 | 2 | 37.24 | 1 |
| 92 | жилое | 3 | 2 | 59.39 | 2 |
| 93 | жилое | 3 | 2 | 37.24 | 1 |
| 94 | жилое | 4 | 2 | 37.24 | 1 |
| 95 | жилое | 4 | 2 | 59.39 | 2 |
| 96 | жилое | 4 | 2 | 37.24 | 1 |
| 97 | жилое | 4 | 2 | 37.26 | 1 |
| 98 | жилое | 4 | 2 | 37.26 | 1 |
| 99 | жилое | 4 | 2 | 37.24 | 1 |
| 100 | жилое | 4 | 2 | 59.39 | 2 |
| 101 | жилое | 4 | 2 | 37.24 | 1 |
| 102 | жилое | 5 | 2 | 37.24 | 1 |
| 103 | жилое | 5 | 2 | 59.39 | 2 |
| 104 | жилое | 5 | 2 | 37.24 | 1 |
| 105 | жилое | 5 | 2 | 37.26 | 1 |
| 106 | жилое | 5 | 2 | 37.26 | 1 |
| 107 | жилое | 5 | 2 | 37.24 | 1 |
| 108 | жилое | 5 | 2 | 59.39 | 2 |
| 109 | жилое | 5 | 2 | 37.24 | 1 |
| 110 | жилое | 6 | 2 | 37.24 | 1 |
| 111 | жилое | 6 | 2 | 59.39 | 2 |
| 112 | жилое | 6 | 2 | 37.24 | 1 |
| 113 | жилое | 6 | 2 | 37.26 | 1 |
| 114 | жилое | 6 | 2 | 37.26 | 1 |
| 115 | жилое | 6 | 2 | 37.24 | 1 |
| 116 | жилое | 6 | 2 | 59.39 | 2 |
| 117 | жилое | 6 | 2 | 37.24 | 1 |
| 118 | жилое | 7 | 2 | 37.24 | 1 |
| 119 | жилое | 7 | 2 | 59.39 | 2 |
| 120 | жилое | 7 | 2 | 37.24 | 1 |
| 121 | жилое | 7 | 2 | 37.26 | 1 |
| 122 | жилое | 7 | 2 | 37.26 | 1 |
| 123 | жилое | 7 | 2 | 37.24 | 1 |
| 124 | жилое | 7 | 2 | 59.39 | 2 |
| 125 | жилое | 7 | 2 | 37.24 | 1 |
| 126 | жилое | 8 | 2 | 37.24 | 1 |
| 127 | жилое | 8 | 2 | 59.39 | 2 |
| 128 | жилое | 8 | 2 | 37.24 | 1 |
| 129 | жилое | 8 | 2 | 37.26 | 1 |
| 130 | жилое | 8 | 2 | 37.26 | 1 |
| 131 | жилое | 8 | 2 | 37.24 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 132 | жилое | 8 | 2 | 59.39 | 2 |
| 133 | жилое | 8 | 2 | 37.24 | 1 |
| 134 | жилое | 9 | 2 | 37.24 | 1 |
| 135 | жилое | 9 | 2 | 59.39 | 2 |
| 136 | жилое | 9 | 2 | 37.24 | 1 |
| 137 | жилое | 9 | 2 | 37.26 | 1 |
| 138 | жилое | 9 | 2 | 37.26 | 1 |
| 139 | жилое | 9 | 2 | 37.24 | 1 |
| 140 | жилое | 9 | 2 | 59.39 | 2 |
| 141 | жилое | 9 | 2 | 37.24 | 1 |
| 142 | жилое | 1 | 3 | 59.39 | 2 |
| 143 | жилое | 1 | 3 | 37.24 | 1 |
| 144 | жилое | 1 | 3 | 37.26 | 1 |
| 145 | жилое | 1 | 3 | 37.26 | 1 |
| 146 | жилое | 1 | 3 | 37.24 | 1 |
| 147 | жилое | 1 | 3 | 59.39 | 2 |
| 148 | жилое | 1 | 3 | 37.24 | 1 |
| 149 | жилое | 2 | 3 | 37.24 | 1 |
| 150 | жилое | 2 | 3 | 59.39 | 2 |
| 151 | жилое | 2 | 3 | 37.24 | 1 |
| 152 | жилое | 2 | 3 | 37.26 | 1 |
| 153 | жилое | 2 | 3 | 37.26 | 1 |
| 154 | жилое | 2 | 3 | 37.24 | 1 |
| 155 | жилое | 2 | 3 | 59.39 | 2 |
| 156 | жилое | 2 | 3 | 37.24 | 1 |
| 157 | жилое | 3 | 3 | 37.24 | 1 |
| 158 | жилое | 3 | 3 | 59.39 | 2 |
| 159 | жилое | 3 | 3 | 37.24 | 1 |
| 160 | жилое | 3 | 3 | 37.26 | 1 |
| 161 | жилое | 3 | 3 | 37.26 | 1 |
| 162 | жилое | 3 | 3 | 37.24 | 1 |
| 163 | жилое | 3 | 3 | 59.39 | 2 |
| 164 | жилое | 3 | 3 | 37.24 | 1 |
| 165 | жилое | 4 | 3 | 37.24 | 1 |
| 166 | жилое | 4 | 3 | 59.39 | 2 |
| 167 | жилое | 4 | 3 | 37.24 | 1 |
| 168 | жилое | 4 | 3 | 37.26 | 1 |
| 169 | жилое | 4 | 3 | 37.26 | 1 |
| 170 | жилое | 4 | 3 | 37.24 | 1 |
| 171 | жилое | 4 | 3 | 59.39 | 2 |
| 172 | жилое | 4 | 3 | 37.24 | 1 |
| 173 | жилое | 5 | 3 | 37.24 | 1 |
| 174 | жилое | 5 | 3 | 59.39 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 175 | жилое | 5 | 3 | 37.24 | 1 |
| 176 | жилое | 5 | 3 | 37.26 | 1 |
| 177 | жилое | 5 | 3 | 37.26 | 1 |
| 178 | жилое | 5 | 3 | 37.24 | 1 |
| 179 | жилое | 5 | 3 | 59.39 | 2 |
| 180 | жилое | 5 | 3 | 37.24 | 1 |
| 181 | жилое | 6 | 3 | 37.24 | 1 |
| 182 | жилое | 6 | 3 | 59.39 | 2 |
| 183 | жилое | 6 | 3 | 37.24 | 1 |
| 184 | жилое | 6 | 3 | 37.26 | 1 |
| 185 | жилое | 6 | 3 | 37.26 | 1 |
| 186 | жилое | 6 | 3 | 37.24 | 1 |
| 187 | жилое | 6 | 3 | 59.39 | 2 |
| 188 | жилое | 6 | 3 | 37.24 | 1 |
| 189 | жилое | 7 | 3 | 37.24 | 1 |
| 190 | жилое | 7 | 3 | 59.39 | 2 |
| 191 | жилое | 7 | 3 | 37.24 | 1 |
| 192 | жилое | 7 | 3 | 37.26 | 1 |
| 193 | жилое | 7 | 3 | 37.26 | 1 |
| 194 | жилое | 7 | 3 | 37.24 | 1 |
| 195 | жилое | 7 | 3 | 59.39 | 2 |
| 196 | жилое | 7 | 3 | 37.24 | 1 |
| 197 | жилое | 8 | 3 | 37.24 | 1 |
| 198 | жилое | 8 | 3 | 59.39 | 2 |
| 199 | жилое | 8 | 3 | 37.24 | 1 |
| 200 | жилое | 8 | 3 | 37.26 | 1 |
| 201 | жилое | 8 | 3 | 37.26 | 1 |
| 202 | жилое | 8 | 3 | 37.24 | 1 |
| 203 | жилое | 8 | 3 | 59.39 | 2 |
| 204 | жилое | 8 | 3 | 37.24 | 1 |
| 205 | жилое | 9 | 3 | 37.24 | 1 |
| 206 | жилое | 9 | 3 | 59.39 | 2 |
| 207 | жилое | 9 | 3 | 37.24 | 1 |
| 208 | жилое | 9 | 3 | 37.26 | 1 |
| 209 | жилое | 9 | 3 | 37.26 | 1 |
| 210 | жилое | 9 | 3 | 37.24 | 1 |
| 211 | жилое | 9 | 3 | 59.39 | 2 |
| 212 | жилое | 9 | 3 | 37.24 | 1 |
| 213 | жилое | 1 | 4 | 81.37 | 3 |
| 214 | жилое | 1 | 4 | 37.26 | 1 |
| 215 | жилое | 1 | 4 | 37.26 | 1 |
| 216 | жилое | 1 | 4 | 37.24 | 1 |
| 217 | жилое | 1 | 4 | 60.31 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 218 | жилое | 1 | 4 | 37.24 | 1 |
| 219 | жилое | 2 | 4 | 37.24 | 1 |
| 220 | жилое | 2 | 4 | 59.39 | 2 |
| 221 | жилое | 2 | 4 | 37.24 | 1 |
| 222 | жилое | 2 | 4 | 37.26 | 1 |
| 223 | жилое | 2 | 4 | 37.26 | 1 |
| 224 | жилое | 2 | 4 | 37.24 | 1 |
| 225 | жилое | 2 | 4 | 60.31 | 2 |
| 226 | жилое | 2 | 4 | 37.24 | 1 |
| 227 | жилое | 3 | 4 | 37.24 | 1 |
| 228 | жилое | 3 | 4 | 59.39 | 2 |
| 229 | жилое | 3 | 4 | 37.24 | 1 |
| 230 | жилое | 3 | 4 | 37.26 | 1 |
| 231 | жилое | 3 | 4 | 37.26 | 1 |
| 232 | жилое | 3 | 4 | 37.24 | 1 |
| 233 | жилое | 3 | 4 | 60.31 | 2 |
| 234 | жилое | 3 | 4 | 37.24 | 1 |
| 235 | жилое | 4 | 4 | 37.24 | 1 |
| 236 | жилое | 4 | 4 | 59.39 | 2 |
| 237 | жилое | 4 | 4 | 37.24 | 1 |
| 238 | жилое | 4 | 4 | 37.26 | 1 |
| 239 | жилое | 4 | 4 | 37.26 | 1 |
| 240 | жилое | 4 | 4 | 37.24 | 1 |
| 241 | жилое | 4 | 4 | 60.31 | 2 |
| 242 | жилое | 4 | 4 | 37.24 | 1 |
| 243 | жилое | 5 | 4 | 37.24 | 1 |
| 244 | жилое | 5 | 4 | 59.39 | 2 |
| 245 | жилое | 5 | 4 | 37.24 | 1 |
| 246 | жилое | 5 | 4 | 37.26 | 1 |
| 247 | жилое | 5 | 4 | 37.26 | 1 |
| 248 | жилое | 5 | 4 | 37.24 | 1 |
| 249 | жилое | 5 | 4 | 60.31 | 2 |
| 250 | жилое | 5 | 4 | 37.24 | 1 |
| 251 | жилое | 6 | 4 | 37.24 | 1 |
| 252 | жилое | 6 | 4 | 59.39 | 2 |
| 253 | жилое | 6 | 4 | 37.24 | 1 |
| 254 | жилое | 6 | 4 | 37.26 | 1 |
| 255 | жилое | 6 | 4 | 37.26 | 1 |
| 256 | жилое | 6 | 4 | 37.24 | 1 |
| 257 | жилое | 6 | 4 | 60.31 | 2 |
| 258 | жилое | 6 | 4 | 37.24 | 1 |
| 259 | жилое | 7 | 4 | 37.24 | 1 |
| 260 | жилое | 7 | 4 | 59.39 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 261 | жилое | 7 | 4 | 37.24 | 1 |
| 262 | жилое | 7 | 4 | 37.26 | 1 |
| 263 | жилое | 7 | 4 | 37.26 | 1 |
| 264 | жилое | 7 | 4 | 37.24 | 1 |
| 265 | жилое | 7 | 4 | 60.31 | 2 |
| 266 | жилое | 7 | 4 | 37.24 | 1 |
| 267 | жилое | 8 | 4 | 37.24 | 1 |
| 268 | жилое | 8 | 4 | 59.39 | 2 |
| 269 | жилое | 8 | 4 | 37.24 | 1 |
| 270 | жилое | 8 | 4 | 37.26 | 1 |
| 271 | жилое | 8 | 4 | 37.26 | 1 |
| 272 | жилое | 8 | 4 | 37.24 | 1 |
| 273 | жилое | 8 | 4 | 60.31 | 2 |
| 274 | жилое | 8 | 4 | 37.24 | 1 |
| 275 | жилое | 9 | 4 | 37.24 | 1 |
| 276 | жилое | 9 | 4 | 59.39 | 2 |
| 277 | жилое | 9 | 4 | 37.24 | 1 |
| 278 | жилое | 9 | 4 | 37.26 | 1 |
| 279 | жилое | 9 | 4 | 37.26 | 1 |
| 280 | жилое | 9 | 4 | 37.24 | 1 |
| 281 | жилое | 9 | 4 | 60.31 | 2 |
| 282 | жилое | 9 | 4 | 37.24 | 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------------------------|--|---|--------------|
| 1 | Тамбур | 1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд)) | Для защиты от апливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 5.90 |
| 2 | Вестибюль | 1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд)) | Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении | 12.18 |
| 3 | Электрощитовая | 1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд)) | Для размещения приборов учета электроэнергии | 5.73 |
| 4 | Коридор | 1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд)) | Помещение между санузлом и электрощитовой | 6.50 |
| 5 | Совмещенный санузел | 1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд)) | Туалет, умывальник для уборщицы и консьержа | 3.00 |
| 6 | Лифтовые холлы с 1го по 9 этажи | 1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд)) | Для выхода из лифтов, для входа в лифты | 91.80 |

| | | | | |
|----|---|--|---|--------|
| 7 | Межквартирные коридоры с 1 по 9 этажи | 1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд)) | Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами | 306.72 |
| 8 | Лестничные площадки со 2 эт - чердак | 2-9 этажи - чердак (Блок-секция Г (1ый подъезд)) | Для сообщений между этажами | 83.45 |
| 9 | Лестничные марши со 2 этажа - по чердак | 2-9 этажи - чердак (Блок-секция Г (1ый подъезд)) | Для сообщений между этажами | 63.84 |
| 10 | Чердачное помещение | 2-9 этажи - чердак (Блок-секция Г (1ый подъезд)) | Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств | 412.30 |
| 11 | Тамбур | 1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд)) | Для защиты от апливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 5.90 |
| 12 | Тамбур | 1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд)) | Для защиты от апливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 5.90 |
| 13 | Вестибюль | 1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд)) | Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении | 12.18 |
| 14 | Комната охраны | 1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд)) | Помещения консьержа | 5.73 |
| 15 | Узел ввода жилья | 1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд)) | Для размещения приборов учета отопления и расхода воды | 14.20 |
| 16 | Коридор | 1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд)) | Помещение между комнатой консьержа и узлом ввода | 6.50 |
| 17 | Совмещенный санузел | 1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд)) | Туалет, умывальник для уборщицы и консьержа | 3.00 |
| 18 | Лифтовые холлы с 1го по 9 этажи | 1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд)) | Для выхода из лифтов, для входа в лифты | 91.80 |
| 19 | Межквартирные коридоры с 1 по 9 этажи | 1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд)) | Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами | 306.72 |
| 20 | Лестничная площадка 1го этажа | 1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд)) | Для сообщений между этажами | 16.53 |
| 21 | Лестничные площадки со 2 эт - чердак | 2-9 этажи - чердак (Блок-секция В (2ой подъезд)) | Для сообщений между этажами | 83.45 |
| 22 | Лестничные марши со 2этажа - по чердак | 2-9 этажи - чердак (Блок-секция В (2ой подъезд)) | Для сообщений между этажами | 63.84 |
| 23 | Чердачное помещение | 2-9 этажи - чердак (Блок-секция В (2ой подъезд)) | Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств | 412.30 |
| 24 | Тамбур | 1ый этаж (Блок-секция Б (3ий подъезд)) | Для защиты от апливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 5.90 |
| 25 | Вестибюль | 1ый этаж (Блок-секция Б (3ий подъезд)) | Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении | 12.18 |
| 26 | Электрощитовая | 1ый этаж (Блок-секция Б (3ий подъезд)) | Для размещения приборов учета электроэнергии | 5.73 |
| 27 | Коридор | 1ый этаж (Блок-секция Б (3ий подъезд)) | Помещение между санузлом и электрощитовой | 6.50 |
| 28 | Совмещенный санузел | 1ый этаж (Блок-секция Б (3ий подъезд)) | Туалет, умывальник для уборщицы и консьержа | 3.00 |
| 29 | Лифтовые холлы с 1го по 9 этажи | 1ый этаж (Блок-секция Б (3ий подъезд)) | Для выхода из лифтов, для входа в лифты | 91.80 |

| | | | | |
|----|---|---|---|--------|
| 30 | Межквартирные коридоры с 1 по 9 этажи | 1ый этаж (Блок-секция Б (Зий подъезд)) | Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами | 306.72 |
| 31 | Лестничные площадки со 2 эт - чердак | 2-9 этажи - чердак (Блок-секция Б (Зий подъезд)) | Для сообщений между этажами | 83.45 |
| 32 | Лестничные марши со 2 этажа - по чердак | 2-9 этажи - чердак (Блок-секция Б (Зий подъезд)) | Для сообщений между этажами | 63.84 |
| 33 | Чердачное помещение | 2-9 этажи - чердак (Блок-секция Б (Зий подъезд)) | Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств | 412.3 |
| 34 | Тамбур | 1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд)) | Для защиты от апливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги | 5.90 |
| 35 | Вестибюль | 1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд)) | Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении | 12.18 |
| 36 | Комната охраны | 1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд)) | Помещения консьержа | 5.73 |
| 37 | Узел ввода жилья | 1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд)) | Для размещения приборов учета отопления и расхода воды | 14.20 |
| 38 | Коридор | 1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд)) | Помещение между комнатой консьержа и узлом ввода | 6.50 |
| 39 | Совмещенный санузел | 1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд)) | Туалет , умывальник для уборщицы и консьержа | 3.00 |
| 40 | Лифтовые холлы с1го по 9 этажи | 1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд)) | Для выхода из лифтов, для входа в лифты | 91.80 |
| 41 | Межквартирные коридоры с 1 по 9 этажи | 1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд)) | Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами | 306.72 |
| 42 | Лестничная площадка 1 го этажа | 1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд)) | Для сообщений между этажами | 16.53 |
| 43 | Лестничные площадки со 2 эт - чердак | 2-9 этажи - чердак (Блок-секция А(4ый подъезд)) | Для сообщений между этажами | 83.45 |
| 44 | Лестничные марши со2этажа - по чердак | 2-9 этажи - чердак (Блок-секция А(4ый подъезд)) | Для сообщений между этажами | 63.84 |
| 45 | Чердачное помещение | 2-9 этажи - чердак (Блок-секция А(4ый подъезд)) | Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств | 412.30 |

| | | | |
|------|--|--------|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|------|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Все жилые помещения | Конвектор Универсал ТБ, Универсал ТБ-С | Нагревательные приборы для системы отопления |
| 2 | Помещения верхних этажей | Автоматический воздухоотводчик | Выпуск воздуха из верхних точек систем |
| 3 | Все жилые помещения | Терморегуляторы | Регулирование нагрева отопительных приборов |
| 4 | Все помещения | Кран Маевского ф15 | Спуск воды из приборов отопления |

| | | | |
|----|--------------------------------------|---|---|
| 5 | В каждой квартире | Теплосчетчик | Счетчик тепла |
| 6 | Тамбура при входе, лестничные клетки | Регистры из 4-х труб ф159х4, конвекторы Универсал | Нагревательный прибор для системы отопления |
| 7 | Тамбура при входе, лестничные клетки | Стальные водогазопроводные трубы | Магистральные трубопроводы |
| 8 | Квартиры | Клапан инфильтрации воздуха в комплекте | Приток воздуха |
| 9 | Квартиры верхних (9-х) этажей | Бытовой вентилятор Dospel | Организация обмена воздуха |
| 10 | 1ые этажи | Воздуховод из оцинкованной стали толщиной 0,6мм | Соединение с вытяжными каналами |
| 11 | Тепловой пункт 1ый этаж, блок А | Теплосчетчик Логика 941К в комплекте с тепловычислителем, преобразователем расхода эл/магн ПРЭМ ф50 и термопреобразователями и т.д. | Контроль расхода тепловой энергии |
| 12 | Тепловой пункт 1ый этаж, блок А | GSM- модем Cinetron в сборе | Автоматизация |
| 13 | Тепловой пункт 1ый этаж, блок В | Теплосчетчик Логика 941К в комплекте с тепловычислителем, преобразователем расхода эл/магн ПРЭМ ф50 и термопреобразователями и т.д. | Контроль расхода тепловой энергии |
| 14 | Тепловой пункт 1ый этаж, блок В | GSM- модем Cinetron в сборе | Автоматизация |
| 17 | Тепловой пункт 1ый этаж, блок В | Установка повышения давления 11,6м ³ /час, 40м, 4,0квт, 9,10 а, 3-400в | |
| 18 | В квартирах | Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2 в комплекте с рукавом 15м, стволом, шкафом | |
| 19 | В квартирах | Счетчик расхода холодной воды ЕТК15 диам 15 | |
| 20 | Теплопункты | Счетчик расхода холодной воды Питерфлоу РС32 | |
| 21 | В квартирах | Счетчик расхода горячей воды ЕТW 15 | |
| 22 | Теплопункты | Счетчик расхода горячей воды МТW диам 40 | |
| 23 | Система водопровода | Трубы водопроводные полипропиленовые разных диаметров PN10 | Транспортирование воды до потребителя |
| 24 | Система водопровода | Труба стальная водогазопроводная разных диаметров | Транспортирование воды до потребителя |
| 25 | Лестничная клетка, лифтовой холл | Лифт пассажирский 630кг, 1,0м/сек, кол-во остановок=9, р-ры кабины 1170х2181х2100, | Для перевозки |
| 26 | Жилой дом Э/щит | Вводное устройство в соответствии с опросным листом-2шт | Учет, контроль электроэнергии, защита подключенных потребителей |
| 27 | Жилой дом Э/щит | Щит автоматического переключения на резерв 380в, 40 А, IP41-2ШТ | Создание сети, питающей приборы освещения, бытовые устройства, розетки и т.д. |
| 28 | Жилой дом Э/щит | Эл/счетчик трехфазный прямого включения 5х60А, 3х230/400В, А/ R, Кл,т 1,0/2,0, Мн.т, ЖКИ-2шт. | Управление энергией, защита при замыканиях и перегрузках |
| 29 | Жилой дом Э/щит | Щит учетно-распределительный навесного исполнения 24 модуля DIN рейка, N+pe, с замком, Ip31, 2шт. | Создание сети, питающей приборы освещения, бытовые устройства, розетки и т.д. |
| 30 | Межквартирные коридоры | Щит этажный учетно-распределительный групповой с отделением слаботочных устройств на 4 квартиры-68шт. | Питание нескольких квартир, управление энергией |
| 31 | Межквартирные коридоры | Щит этажный учетно-распределительный групповой с отделением слаботочных устройств на 3 квартиры -2шт. | Питание нескольких квартир, управление энергией |
| 32 | Межквартирные коридоры | Щит этажный учетно-распределительный групповой с отделением слаботочных устройств на 2 квартиры -2шт | Питание нескольких квартир, управление энергией |

| | | | |
|----|--------|---|--|
| 33 | Эл/щит | Ящик управления 380В, 0,6А | Включение и отключение, а так же защита цепей 3-фазного тока |
| 34 | Эл/щит | Щит электрический с вводным автоматом | Управление энергией, защита при замыканиях и перегрузках |
| 35 | Эл/щит | Щит электрический с вводным автоматом с несущей рейкой на 1 ряд на 18 модулей встроеного исполнения | Управление энергией, защита при замыканиях и перегрузках |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 783 794 000 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:103015:689 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Филиал №8603 Якутское отделение г.Якутск |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810776000006476 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000609 |
| | | БИК: 049805609 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 143502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 04793345 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
|--|------------|---|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 547 718 р. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 13.11.2018 | Раздел 6 | Изменен п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. |
| 2 | 20.03.2019 | Раздел 6 | Изменен п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. |
| 3 | 26.04.2019 | Раздел 18 | Изменен п. 18.1.1 |
| 4 | 30.04.2019 | Раздел 6 | Изменен п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. |
| 5 | 17.07.2019 | Раздел 15 | Изменен п. 15.2 (приведен в соответствии с ПД) |
| 6 | 18.07.2019 | Раздел 19 | Изменен п. 19.1.1, 19.3.1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1D19770045AA36AD4EA157DCFC371803

Владелец: **АО ДСК, Гаврилкин Игорь Альбертович, Якутск**

Действителен: с 06.05.2019 по 06.05.2020