

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс «Жилой комплекс по ул.П.Осипенко в квартале 30 г.Якутска» Объект: Многоквартирный жилой дом (1 этап)»

№ 14-000162 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 25.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Покровское 6 км
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения):
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (4112)-33-13-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: dsk_yakutsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dsk.ykt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гаврилкин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "ДСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435019440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021401046369
	2.1.3	Год регистрации: 1996 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Берш
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Адольфович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Берш
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Адольфович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 039-314-624 51
	3.4.7	ИНН: 143500608288
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 100% акций
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я) , г.Якутск, 103 квартал
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 100/2;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом в квартале 103 г.Якутска (поз.39), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, 103 квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-05-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул. Лермонтова
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 67;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс с соцкультбытом в 74 квартале г.Якутска (2 очередь) 52-квартирный жилой дом с офисными помещениями (поз.28-2) по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, квартал 74, ул. Лермонтова
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-122-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК г.Якутска, 159-квартирный жилой дом (позиция 2), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9/2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК г.Якутска, 159-квартирный жилой дом (позиция 2), по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Автодорожный округ, ул.Воинская, д.9 корп.1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-57-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (2 очередь) 110-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-1) 1 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 69 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс с соцкультбытом в квартале 74 г.Якутска (2 очередь) 110-квартирный жилой дом с торговыми помещениями (поз.27-1) 1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-42-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каландаришвили
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом в квартале 66 города Якутска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-3-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс по ул.Воинская в микрорайоне ДСК в городе Якутске, Многоквартирный жилой дом (поз.3) 1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-104-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь) в 103 квартале
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 102;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями на первом этаже (1 очередь) в 103 квартале
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU14301000-15-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-2) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14- RU14301000-20-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (2-3) в квартале 203 г.Якутска по строительному адресу: РС(Я), г.Якутск, Губинский округ, микрорайон 203
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14- RU14301000-21-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 62 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 117 г.Якутска Блок секция Д (вторая очередь)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14- RU14301000-64-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Окружная Администрация Города Якутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0001.09-2017-1435019440-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 060 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 427 633 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 510 062 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Промышленный
	9.2.7	Район в населенном пункте: квартал 30
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Полины Осипенко
	9.2.10	Дом: 5А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Уточнение адреса -Строительный адрес: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Промышленный округ, квартал 30, ул.Полины Осипенко, д.5А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16649,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: III
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12158,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12158,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Северо-Восточная строительная компания «Техстрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435169325
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ДСК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435147730

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14-1-1-3-0097-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1435197876
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-110-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «ДСК»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1435019440
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:103015:689
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 810 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект предусматривает устройство проездов, тротуаров , пешеходных дорожек, расположенных вокруг проектируемого здания.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома с расположенными в них автостоянками
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены : - Детская площадка (покрытие мастерфайбер) со спортивной зоной для детей и зоной отдыха взрослого населения, имеющая малые архитектурные формы: Геодом , Песочница , домик с горкой «Улей» , Мини скалодром, Игровой комплекс «Качели» ; - Спортивная зона с баскетбольной площадкой (покрытие мастерфайбер), имеющая малые архитектурные формы: тренажер шаговый (двойной) (2 шт.), тренажер для пресса (двойной) (2 шт.), турник тройной (2 шт.), велосипед двойной (2 шт.), тренажер жим ногами +брусья (2 шт.), тренажер жим от груди верт. тяга (2 шт.), баскетбольная площадка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Площадка для мусорных контейнеров расположена между автостоянками, к которой обеспечен свободный подъезд.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство предусматривает озеленение посев многолетних трав , посев цветов и посадки деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для парковки автотранспортных средств инвалидов выделяются разметками и обозначаются специальными символами. Беспрепятственное движение по территории МНГ предусматривается проектными решениями путем устройства съездов с тротуаров для доступа ко всем площадкам. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров имеют продольный уклон - 5%, поперечный уклон 0 2%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение территории 14 типовыми светильниками с использованием натриевых ламп и 17 настенными прожекторами. ТУ выданы МУП «Горсвет» №П32/18 от 01.10.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 371/1092
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 24 002 492,39 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутская теплоэлектроцентраль «Якутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 371/1092
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 24 002 492,39 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.10.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 838 886 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 81-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 666 545,22 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Якутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Договору №1999 от 16.05.2018г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 24 447 230,66 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сахатранснефтегаз»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: П-Я/0070-18			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 25.04.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 2 497 982,1 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Диапазон»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1435253143			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	60.31	2
2	жилое	1	1	37.24	1

3	жилое	1	1	37.26	1
4	жилое	1	1	37.26	1
5	жилое	1	1	37.24	1
6	жилое	1	1	59.39	2
7	жилое	1	1	37.24	1
8,16	жилое	2,3	1	37.24	1
9,17	жилое	2,3	1	60.31	2
10,18	жилое	2,3	1	37.24	1
11,19	жилое	2,3	1	37.26	1
12,20	жилое	2,3	1	37.26	1
13,21	жилое	2,3	1	37.24	1
14,22	жилое	2,3	1	59.39	2
15,23	жилое	2,3	1	37.24	1
24,32,40,48,56,64	жилое	4,5,6,7,8,9	1	37.24	1
25,33,41,49,57,65	жилое	4,5,6,7,8,9	1	60.31	2
26,34,42,50,58,66	жилое	4,5,6,7,8,9	1	37.24	1
27,35,43,51,59,67	жилое	4,5,6,7,8,9	1	37.26	1
28,36,44,52,60,68	жилое	4,5,6,7,8,9	1	37.26	1
29,37,45,53,61,69	жилое	4,5,6,7,8,9	1	37.24	1
30,38,46,54,62,70	жилое	4,5,6,7,8,9	1	59.39	2
31,39,47,55,63,71	жилое	4,5,6,7,8,9	1	37.24	1
72	жилое	1	2	81.37	3
73	жилое	1	2	37.26	1
74	жилое	1	2	37.26	1
75	жилое	1	2	37.24	1
76	жилое	1	2	59.39	2
77	жилое	1	2	37.24	1
78,86	жилое	2,3	2	37.24	1
79,87	жилое	2,3	2	59.39	2
80,88	жилое	2,3	2	37.24	1
81,89	жилое	2,3	2	37.26	1
82,90	жилое	2,3	2	37.26	1
83,91	жилое	2,3	2	37.24	1
84,92	жилое	2,3	2	59.39	2
85,93	жилое	2,3	2	37.24	1
94,102,110,118, 126,134	жилое	4,5,6,7,8,9	2	37.24	1
95,103,111,119, 127,135	жилое	4,5,6,7,8,9	2	59.39	2
96,104,112,120, 128,136,	жилое	4,5,6,7,8,9	2	37.24	1
97,105,113,121, 129,137	жилое	4,5,6,7,8,9	2	37.26	1

98,106,114,122, 130,138	жилое	4,5,6,7,8,9	2	37.26	1
99,107,115,123, 131,139	жилое	4,5,6,7,8,9	2	37.24	1
100,108,116,124,132,140	жилое	4,5,6,7,8,9	2	59.39	2
101,109,117,125,133,141	жилое	4,5,6,7,8,9	2	37.24	1
142	жилое	1	3	59.39	2
143	жилое	1	3	37.24	1
144	жилое	1	3	37.26	1
145	жилое	1	3	37.26	1
146	жилое	1	3	37.24	1
147	жилое	1	3	59.39	2
148	жилое	1	3	37.24	1
149,157	жилое	2,3	3	37.24	1
150,158	жилое	2,3	3	59.39	2
151,159	жилое	2,3	3	37.24	1
152,160	жилое	2,3	3	37.26	1
153,161	жилое	2,3	3	37.26	1
154,162	жилое	2,3	3	37.24	1
155,163	жилое	2,3	3	59.39	2
156,164	жилое	2,3	3	37.24	1
165,173,181,189,197,205	жилое	4,5,6,7,8,9	3	37.24	1
166,174,182,190,198,206	жилое	4,5,6,7,8,9	3	59.39	2
167,175,183,191,199,207	жилое	4,5,6,7,8,9	3	37.24	1
168,176,184,192,200,208	жилое	4,5,6,7,8,9	3	37.26	1
169,177,185,193,201,209	жилое	4,5,6,7,8,9	3	37.26	1
170,178,186,194,202,210	жилое	4,5,6,7,8,9	3	37.24	1
171,179,187,195,203,211	жилое	4,5,6,7,8,9	3	59.39	2
172,180,188,196,204,212	жилое	4,5,6,7,8,9	3	37.24	1
213	жилое	1	4	81.37	3
214	жилое	1	4	37.26	1
215	жилое	1	4	37.26	1
216	жилое	1	4	37.24	1
217	жилое	1	4	60.31	2
218	жилое	1	4	37.24	1
219,227	жилое	2,3	4	37.24	1
220,228	жилое	2,3	4	59.39	2
221,229	жилое	2,3	4	37.24	1
222,230	жилое	2,3	4	37.26	1
223,231	жилое	2,3	4	37.26	1
224,232	жилое	2,3	4	37.24	1
225,233	жилое	2,3	4	60.31	2
226,234	жилое	2,3	4	37.24	1

235,243,251,259,267,275	жилое	4,5,6,7,8,9	4	37.24	1
236,244,252,260,268,276	жилое	4,5,6,7,8,9	4	59.39	2
237,245,253,261,269,277	жилое	4,5,6,7,8,9	4	37.24	1
238,246,254,262,270,278	жилое	4,5,6,7,8,9	4	37.26	1
239,247,255,263,271,279	жилое	4,5,6,7,8,9	4	37.26	1
240,248,256,264,272,280	жилое	4,5,6,7,8,9	4	37.24	1
241,249,257,265,273,281	жилое	4,5,6,7,8,9	4	60.31	2
242,250,258,266,274,282	жилое	4,5,6,7,8,9	4	37.24	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд))	Для защиты от апливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги	5.90
2	Вестибюль	1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд))	Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении	12.18
3	Электрощитовая	1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд))	Для размещения приборов учета электроэнергии	5.73
4	Коридор	1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд))	Помещение между санузлом и электрощитовой	6.50
5	Совмещенный санузел	1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд))	Туалет, умывальник для уборщицы и консьержа	3.00
6	Лифтовые холлы с 1го по 9 этажи	1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд))	Для выхода из лифтов, для входа в лифты	91.80
7	Межквартирные коридоры с 1 по 9 этажи	1ый этаж (Блок-секция Г (1ый подъезд))	Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами	306.72
8	Лестничные площадки со 2 эт - чердак	2-9 этажи - чердак (Блок-секция Г (1ый подъезд))	Для сообщений между этажами	83.45
9	Лестничные марши со 2 этажа - по чердак	2-9 этажи - чердак (Блок-секция Г (1ый подъезд))	Для сообщений между этажами	63.84
10	Чердачное помещение	2-9 этажи - чердак (Блок-секция Г (1ый подъезд))	Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств	412.30
11	Тамбур	1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд))	Для защиты от апливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги	5.90
12	Тамбур	1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд))	Для защиты от апливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги	5.90
13	Вестибюль	1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд))	Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении	12.18
14	Комната охраны	1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд))	Помещения консьержа	5.73

15	Узел ввода жилья	1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд))	Для размещения приборов учета отопления и расхода воды	14.20
16	Коридор	1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд))	Помещение между комнатой консьержа и узлом ввода	6.50
17	Совмещенный санузел	1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд))	Туалет , умывальник для уборщицы и консьержа	3.00
18	Лифтовые холлы с 1го по 9 этажи	1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд))	Для выхода из лифтов, для входа в лифты	91.80
19	Межквартирные коридоры с 1 по 9 этажи	1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд))	Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами	306.72
20	Лестничная площадка 1го этажа	1ый этаж (Блок-секция В (2ой подъезд))	Для сообщений между этажами	16.53
21	Лестничные площадки со 2 эт - чердак	2-9 этажи - чердак (Блок-секция В (2ой подъезд))	Для сообщений между этажами	83.45
22	Лестничные марши со 2этажа - по чердак	2-9 этажи - чердак (Блок-секция В (2ой подъезд))	Для сообщений между этажами	63.84
23	Чердачное помещение	2-9 этажи - чердак (Блок-секция В (2ой подъезд))	Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств	412.30
24	Тамбур	1ый этаж (Блок-секция Б (3ий подъезд))	Для защиты от апливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги	5.90
25	Вестибюль	1ый этаж (Блок-секция Б (3ий подъезд))	Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении	12.18
26	Электрощитовая	1ый этаж (Блок-секция Б (3ий подъезд))	Для размещения приборов учета электроэнергии	5.73
27	Коридор	1ый этаж (Блок-секция Б (3ий подъезд))	Помещение между санузлом и электрощитовой	6.50
28	Совмещенный санузел	1ый этаж (Блок-секция Б (3ий подъезд))	Туалет , умывальник для уборщицы и консьержа	3.00
29	Лифтовые холлы с1го по 9 этажи	1ый этаж (Блок-секция Б (3ий подъезд))	Для выхода из лифтов, для входа в лифты	91.80
30	Межквартирные коридоры с 1 по 9 этажи	1ый этаж (Блок-секция Б (3ий подъезд))	Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами	306.72
31	Лестничные площадки со 2 эт - чердак	2-9 этажи - чердак (Блок-секция Б (3ий подъезд))	Для сообщений между этажами	83.45
32	Лестничные марши со 2 этажа - по чердак	2-9 этажи - чердак (Блок-секция Б (3ий подъезд))	Для сообщений между этажами	63.84
33	Чердачное помещение	2-9 этажи - чердак (Блок-секция Б (3ий подъезд))	Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств	412.3
34	Тамбур	1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд))	Для защиты от апливаемых помещений от проникновения холодного воздуха и влаги	5.90
35	Вестибюль	1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд))	Для приема и распределения потока движения людей в проходном помещении	12.18
36	Комната охраны	1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд))	Помещения консьержа	5.73
37	Узел ввода жилья	1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд))	Для размещения приборов учета отопления и расхода воды	14.20

38	Коридор	1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд))	Помещение между комнатой консьержа и узлом ввода	6.50
39	Совмещенный санузел	1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд))	Туалет , умывальник для уборщицы и консьержа	3.00
40	Лифтовые холлы с1го по 9 этажи	1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд))	Для выхода из лифтов, для входа в лифты	91.80
41	Межквартирные коридоры с 1 по 9 этажи	1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд))	Помещение, связывающее лестничную клетку с квартирами	306.72
42	Лестничная площадка 1го этажа	1ый этаж (Блок-секция А(4ый подъезд))	Для сообщений между этажами	16.53
43	Лестничные площадки со 2 эт - чердак	2-9 этажи - чердак (Блок-секция А(4ый подъезд))	Для сообщений между этажами	83.45
44	Лестничные марши со2этажа - по чердак	2-9 этажи - чердак (Блок-секция А(4ый подъезд))	Для сообщений между этажами	63.84
45	Чердачное помещение	2-9 этажи - чердак (Блок-секция А(4ый подъезд))	Для размещения в них верхней разводки труб центрального отопления, сборных вентиляционных каналов, шахт и т. п. устройств	412.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Все жилые помещения	Конвектор Универсал ТБ, Универсал ТБ-С	Нагревательные приборы для системы отопления
2	Помещения верхних этажей	Автоматический воздухоотводчик	Выпуск воздуха из верхних точек систем
3	Все жилые помещения	Терморегуляторы	Регулирование нагрева отопительных приборов
4	Все помещения	Кран Маевского ф15	Спуск воды из приборов отопления
5	В каждой квартире	Теплосчетчик	Счетчик тепла
6	Тамбура при входе, лестничные клетки	Регистры из 4-х труб ф159х4, конвекторы Универсал	Нагревательный прибор для системы отопления
7	Тамбура при входе, лестничные клетки	Стальные водогазопроводные трубы	Магистральные трубопроводы
8	Квартиры	Клапан инфильтрации воздуха в комплекте	Приток воздуха
9	Квартиры верхних (9-х) этажей	Бытовой вентилятор Dospel	Организация обмена воздуха
10	1ые этажи	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной 0,6мм	Соединение с вытяжными каналами
11	Тепловой пункт 1ый этаж, блок А	Теплосчетчик Логика 941К в комплекте с тепловычислителем, преобразователем расхода эл/магн ПРЭМ ф50 и термопреобразователями и т.д.	Контроль расхода тепловой энергии
12	Тепловой пункт 1ый этаж, блок А	GSM- модем Cinetron в сборе	Автоматизация

13	Тепловой пункт 1ый этаж, блок В	Теплосчетчик Логика 941К в комплекте с тепловычислителем, преобразователем расхода э/магн ПРЭМ ф50 и термопреобразователями и т.д.	Контроль расхода тепловой энергии
14	Тепловой пункт 1ый этаж, блок В	GSM- модем Cinetron в сборе	Автоматизация
17	Тепловой пункт 1ый этаж, блок В	Установка повышения давления 11,6м3/час, 40м, 4,0квт, 9,10 а, 3-400в	
18	В квартирах	Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2 в комплекте с рукавом 15м, стволом, шкафом	
19	В квартирах	Счетчик расхода холодной воды ЕТК15 диам 15	
20	Теплопункты	Счетчик расхода холодной воды Питерфлоу РС32	
21	В квартирах	Счетчик расхода горячей воды ЕТW 15	
22	Теплопункты	Счетчик расхода горячей воды МТW диам 40	
23	Система водопровода	Трубы водопроводные полипропиленовые разных диаметров PN10	Транспортирование воды до потребителя
24	Система водопровода	Труба стальная водогазопроводная разных диаметров	Транспортирование воды до потребителя
25	Лестничная клетка, лифтовой холл	Лифт пассажирский 630кг, 1,0м/сек, кол-во остановок=9, р-ры кабины 1170x2181x2100,	Для перевозки
26	Жилой дом Э/щит	Вводное устройство в соответствии с опросным листом-2шт	Учет, контроль электроэнергии, защита подключенных потребителей
27	Жилой дом Э/щит	Щит автоматического переключения на резерв 380в, 40 А, IP41-2ШТ	Создание сети, питающей приборы освещения, бытовые устройства, розетки и т.д.
28	Жилой дом Э/щит	Эл/счетчик трехфазный прямого включения 5х60А, 3х230/400В, А/ R, Кл,т 1,0/2,0, Мн.т, ЖКИ-2шт.	Управление энергией, защита при замыканиях и перегрузках
29	Жилой дом Э/щит	Щит учетно-распределительный навесного исполнения 24 модуля DIN рейка, N+ре, с замком, Ip31, 2шт.	Создание сети, питающей приборы освещения, бытовые устройства, розетки и т.д.
30	Межквартирные коридоры	Щит этажный учетно-распределительный групповой с отделением слаботочных устройств на 4 квартиры-6шт.	Питание нескольких квартир, управление энергией
31	Межквартирные коридоры	Щит этажный учетно-распределительный групповой с отделением слаботочных устройств на 3 квартиры -2шт.	Питание нескольких квартир, управление энергией
32	Межквартирные коридоры	Щит этажный учетно-распределительный групповой с отделением слаботочных устройств на 2 квартиры -2шт	Питание нескольких квартир, управление энергией
33	Эл/щит	Ящик управления 380В, 0,6А	Включение и отключение, а так же защита цепей 3-хфазного тока
34	Эл/щит	Щит электрический с вводным автоматом	Управление энергией, защита при замыканиях и перегрузках
35	Эл/щит	Щит электрический с вводным автоматом с несущей рейкой на 1 ряд на 18 модулей встроеного исполнения	Управление энергией, защита при замыканиях и перегрузках

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 783 794 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:103015:689
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал №8603 Якутское отделение г.Якутск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810776000006476
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 04793345
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 547 718 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.11.2018	Раздел 6	Изменен п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4.
2	20.03.2019	Раздел 6	Изменен п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4.
3	26.04.2019	Раздел 18	Изменен п. 18.1.1
4	30.04.2019	Раздел 6	Изменен п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811BA1D1EB1A494

Владелец: **АО ДСК, Гаврилкин Игорь Альбертович, Якутск**

Действителен: с 02.03.2018 по 02.05.2019