

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик ДСК 1»  
677000, шоссе Покровское 6 км, г. Якутск,  
РС (Я)  
ИНН: 1435342996  
ОГРН: 1191447008147  
Эл. почта: [oszdsk\\_yakutsk@mail.ru](mailto:oszdsk_yakutsk@mail.ru)  
конт.тел.: 8 (924) 360-4000

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30 ноября 2021 г.

№ 14-RU14301000- 143 -2021

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | "Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (1 этап)"   |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО "СибСтройЭксперт", 660059, Красноярский край, г. Красноярск, Семафорная улица, здание 41 "а", комната 5, RA.RU.611129 с 16.11.2017г. по 16.11.2022г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий. |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-068935-2021 от 22.11.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий   |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта  | 14:36:103015:1242   |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта  | 14:36:103015   |  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта   | -/-  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № РФ-14-3-01-0-00-2021-06183<br>дата 31.05.2021г. выдан<br>Департаментом<br>градостроительства и<br>транспортной инфраструктуры<br>ОА города Якутска   |  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -/-  |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | Проектно-конструкторское бюро "Арктик" (ИП Лосев В.С.), СРО-П-161-09092010, шифр 158-ПЗ, 158-ПЗУ, 158-АР, 158-КР, 158-ПОС, 158-ОДИ;<br>Результаты инженерных изысканий: ООО Северо-Восточная строительная компания "Техстрой", свидетельство №642 от 30.11.2016г., шифр п.1-30-ИГИ, 1-30-ИГДИ, п.1-30-ИЭИ; |  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  |  |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><u>Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (1 этап)</u>  |  |  |
|      | Общая площадь (кв.м.):   | 9 831,59   | Площадь участка (кв. м): 4 367,62        |
|      | Объем (куб.м.):  | 32 348,89  | в том числе подземной части (куб.м): -/- |
|      | Количество этажей, (шт.):  | 15   | Высота(м): +53,400                       |
|      | В том числе подземных (шт.):   | -/-  | Вместимость (чел.) 304                   |
|      | Площадь застройки (кв.м.):   | 748,06   |  |
|      | Иные показатели: Общая жилая площадь квартир - 3 325,5 кв.м.; Общая площадь квартир (без учета балконов/лоджий) - 7 030,16 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) - 7 322,38 кв.м.; Общее количество квартир, всего - 133, в т.ч. однокомнатных - 59, двухкомнатных - 46, трехкомнатных - 28;<br>Фундаменты - свайные из сборных железобетонных свай по серии РМ2-77 длиной 10, 12 и 15м из бетона марки В25 F300; Стены - сборные железобетонные толщиной 160 мм из бетона |  |  |